

# RS OGH 1978/11/9 6Ob729/78, 1Ob882/82, 5Ob308/85, 3Ob78/86, 3Ob152/93, 3Ob159/93, 7Ob257/01x, 1Ob90/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.11.1978

## Norm

ABGB §431

## Rechtssatz

Solange nicht der Käufer im Sinn des § 431 ABGB als Eigentümer im Grundbuch eingetragen wird und damit dem Erfordernis der gehörigen Erwerbungsart Rechnung getragen ist, bleibt der Verkäufer Eigentümer der Liegenschaft, mag auch sein Vollrecht im Sinn des § 362 ABGB durch die obligatorischen Verpflichtungen gegenüber dem Käufer beschränkt sein.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 729/78  
Entscheidungstext OGH 09.11.1978 6 Ob 729/78  
Veröff: SZ 51/155 = RZ 1980/26 S 135
- 1 Ob 882/82  
Entscheidungstext OGH 15.12.1982 1 Ob 882/82  
Auch; Veröff: SZ 55/191 = JBl 1984,42
- 5 Ob 308/85  
Entscheidungstext OGH 06.09.1985 5 Ob 308/85  
Auch;
- 3 Ob 78/86  
Entscheidungstext OGH 12.11.1986 3 Ob 78/86  
Auch; Beisatz: Hier: Urteil, mit dem zur Einwilligung in die Einverleibung des Eigentumsrechtes verhalten wurde. (T1)
- 3 Ob 152/93  
Entscheidungstext OGH 15.09.1993 3 Ob 152/93  
Auch; nur: Solange nicht der Käufer im Sinne des § 431 ABGB als Eigentümer im Grundbuch eingetragen wird und damit dem Erfordernis der gehörigen Erwerbsart Rechnung getragen ist, bleibt der Verkäufer Eigentümer der Liegenschaft. (T2)  
Beisatz: Er gilt ohne Rücksicht auf einen bereits zugunsten eines anderen geschehenen Verkauf und auf eine an

diesen erfolgte Besitzübertragung als Eigentümer. (T3)

- 3 Ob 159/93

Entscheidungstext OGH 15.09.1993 3 Ob 159/93

Auch; Beisatz wie T3

- 7 Ob 257/01x

Entscheidungstext OGH 14.11.2001 7 Ob 257/01x

Vgl auch

- 1 Ob 90/13m

Entscheidungstext OGH 29.08.2013 1 Ob 90/13m

Vgl; Veröff: SZ 2013/76

- 4 Ob 180/15x

Entscheidungstext OGH 15.12.2015 4 Ob 180/15x

Auch

- 10 Ob 19/18v

Entscheidungstext OGH 22.01.2019 10 Ob 19/18v

Auch

- 1 Ob 141/20x

Entscheidungstext OGH 21.12.2020 1 Ob 141/20x

Auch; nur T2

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0011767

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

10.03.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)