jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1978/11/9 6Ob729/78, 1Ob882/82, 5Ob308/85, 3Ob78/86, 3Ob152/93, 3Ob159/93, 7Ob257/01x, 1Ob90/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 09.11.1978

Norm

ABGB §431

Rechtssatz

Solange nicht der Käufer im Sinn des§ 431 ABGB als Eigentümer im Grundbuch eingetragen wird und damit dem Erfordernis der gehörigen Erwerbungsart Rechnung getragen ist, bleibt der Verkäufer Eigentümer der Liegenschaft, mag auch sein Vollrecht im Sinn des § 362 ABGB durch die obligatorischen Verpflichtungen gegenüber dem Käufer beschränkt sein.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 729/78
  Entscheidungstext OGH 09.11.1978 6 Ob 729/78
  Veröff: SZ 51/155 = RZ 1980/26 S 135
- 1 Ob 882/82
  Entscheidungstext OGH 15.12.1982 1 Ob 882/82
  Auch; Veröff: SZ 55/191 = JBl 1984,42
- 5 Ob 308/85
  Entscheidungstext OGH 06.09.1985 5 Ob 308/85
  Auch;
- 3 Ob 78/86
  Entscheidungstext OGH 12.11.1986 3 Ob 78/86
  Auch; Beisatz: Hier: Urteil, mit dem zur Einwilligung in die Einverleibung des Eigentumsrechtes verhalten wurde. (T1)
- 3 Ob 152/93
  Entscheidungstext OGH 15.09.1993 3 Ob 152/93
  Auch; nur: Solange nicht der Käufer im Sinne des § 431 ABGB als Eigentümer im Grundbuch eingetragen wird und damit dem Erfordernis der gehörigen Erwerbsart Rechnung getragen ist, bleibt der Verkäufer Eigentümer der Liegenschaft. (T2)
  Beisatz: Er gilt ohne Rücksicht auf einen bereits zugunsten eines anderen geschehenen Verkauf und auf eine an

diesen erfolgte Besitzübertragung als Eigentümer. (T3)

- 3 Ob 159/93
  Entscheidungstext OGH 15.09.1993 3 Ob 159/93
  Auch; Beisatz wie T3
- 7 Ob 257/01x
  Entscheidungstext OGH 14.11.2001 7 Ob 257/01x
  Vgl auch
- 1 Ob 90/13m
  Entscheidungstext OGH 29.08.2013 1 Ob 90/13m
  Vgl; Veröff: SZ 2013/76
- 4 Ob 180/15x
  Entscheidungstext OGH 15.12.2015 4 Ob 180/15x
  Auch
- 10 Ob 19/18v
  Entscheidungstext OGH 22.01.2019 10 Ob 19/18v
  Auch
- 1 Ob 141/20x
  Entscheidungstext OGH 21.12.2020 1 Ob 141/20x
  Auch; nur T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0011767

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.03.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at