jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1978/11/14 5Ob653/78, 5Ob546/80, 5Ob103/99d, 5Ob45/10v

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 14.11.1978

Norm

WEG 1975 §24 Abs1 Z1
WEG 2002 §38 Abs1 Z1

Rechtssatz

Nicht nur schuldrechtliche Gebrauchsüberlassungen, sondern auch Dienstbarkeiten und Nutzungsvorbehalte zugunsten einzelner Wohnungseigentumsbewerber bzw Wohnungseigentümer werden von der Rechtsunwirksamkeit im Sinne des § 24 Abs 1 Z 1 WEG 1975, erfasst (Hier: Hoffläche, die auch als Zugang zu einem Wohnhaustrakt dient).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 653/78
  Entscheidungstext OGH 14.11.1978 5 Ob 653/78
  Veröff: EvBl 1979/43 S 128 = MietSlg 30582
- 5 Ob 546/80
  Entscheidungstext OGH 07.10.1980 5 Ob 546/80
  Veröff: EvBl 1981/124 S 387
- 5 Ob 103/99d
  Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 103/99d
  Vgl auch; Beisatz: Hier: Nutzungsvorbehalt am allgemeinen Teil des Hausgartens. (T1)
- 5 Ob 45/10v
  Entscheidungstext OGH 27.05.2010 5 Ob 45/10v
  Auch; Beisatz: Die Bezeichnung des gewählten Vertragstyps ist irrelevant für die Anwendbarkeit des § 38 Abs 1 Z 1 WEG 2002. (T2); Bem: Hier: Vom früheren Alleineigentümer mit einer Mobilfunkbetreiberin abgeschlossener entgeltlicher Nutzungsvertrag über die Errichtung einer Antennenanlage; Veräußerung der Liegenschaft unter Vorbehalt dieses Nutzungsrechts. (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0083419

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

04.08.2010

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at