

**RS OGH 1978/12/6 1Ob756/78,  
6Ob559/79, 8Ob503/84, 6Ob530/85,  
1Ob138/13w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.12.1978

## Norm

BStG §18

EisbEG §4 A

GrEStG §3

## Rechtssatz

Dem Enteigneten ist als Entschädigung nicht der Verkehrswert der enteigneten Liegenschaft, sondern der fiktive Ankaufswert einer Ersatzliegenschaft zu gewähren; sie umfasst daher auch die Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages für eine gleichwertige Ersatzliegenschaft und die Kosten der Einverleibung des Eigentumsrechts für diese, nicht hingegen die Grunderwerbssteuer, die grundsätzlich (§ 3 Z 6 GrEStG) für den Erwerb einer gleichwertigen Ersatzliegenschaft nicht zu bezahlen ist.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 756/78  
Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 756/78  
Veröff: SZ 51/175 = EvBl 1979/54 S 156
- 6 Ob 559/79  
Entscheidungstext OGH 06.06.1979 6 Ob 559/79
- 8 Ob 503/84  
Entscheidungstext OGH 10.05.1984 8 Ob 503/84  
Vgl; nur: Dem Enteigneten ist als Entschädigung nicht der Verkehrswert der enteigneten Liegenschaft, sondern der fiktive Ankaufswert einer Ersatzliegenschaft zu gewähren. (T1)
- 6 Ob 530/85  
Entscheidungstext OGH 05.06.1986 6 Ob 530/85  
Auch; nur T1; Veröff: EvBl 1987/79 S 311
- 1 Ob 138/13w  
Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 138/13w  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0053765

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

15.04.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)