

# RS OGH 1978/12/6 1Ob35/78, 7Ob603/79, 4Ob600/79, 6Ob598/81, 2Ob596/83, 4Ob501/89, 1Ob542/93, 1Ob121/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 06.12.1978

## Norm

ABGB §473

## Rechtssatz

Bei der Beurteilung des Utilitätserfordernisses ist kein strenger Maßstab anzuwenden.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 35/78  
Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 35/78  
Veröff: EvBl 1979/69 S 213
- 7 Ob 603/79  
Entscheidungstext OGH 13.09.1979 7 Ob 603/79
- 4 Ob 600/79  
Entscheidungstext OGH 04.03.1980 4 Ob 600/79  
Veröff: EvBl 1980/173 S 516 = NZ 1981,25
- 6 Ob 598/81  
Entscheidungstext OGH 24.06.1981 6 Ob 598/81  
Beisatz: Das Erfordernis der Nützlichkeit oder Bequemlichkeit bezieht sich jedoch immer auf das Grundstück selbst, nicht auf persönliche Vorteile seines Eigentümers. (T1)
- 2 Ob 596/83  
Entscheidungstext OGH 18.12.1984 2 Ob 596/83  
Auch; Beis wie T1
- 4 Ob 501/89  
Entscheidungstext OGH 07.02.1989 4 Ob 501/89
- 1 Ob 542/93  
Entscheidungstext OGH 20.04.1993 1 Ob 542/93  
Veröff: SZ 66/53 = EvBl 1993/175 S 737
- 1 Ob 121/97v  
Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 121/97v

Beis wie T1

- 9 Ob 406/97i

Entscheidungstext OGH 25.02.1998 9 Ob 406/97i

- 2 Ob 124/09p

Entscheidungstext OGH 22.04.2010 2 Ob 124/09p

Beis wie T1

- 2 Ob 115/12v

Entscheidungstext OGH 17.06.2013 2 Ob 115/12v

Beisatz: Hier: Eine nahe gelegene Remise/Garage ist für ein Grundstück, das selbst festgestelltermaßen über keinen Abstellplatz verfügt, sowohl bei gewerblicher als auch bei privater Nutzung im städtischen Bereich von großer Nützlichkeit und Bequemlichkeit. (T2)

- 7 Ob 158/14g

Entscheidungstext OGH 05.11.2014 7 Ob 158/14g

- 6 Ob 114/15f

Entscheidungstext OGH 21.12.2015 6 Ob 114/15f

- 1 Ob 101/16h

Entscheidungstext OGH 21.06.2016 1 Ob 101/16h

Beisatz: Aus dem Erfordernis, dass die Dienstbarkeit dem berechtigten Grundstück einen Vorteil gewähren muss, ergibt sich, dass das berechnigte und das belastete Grundstück sich in einer solchen Lage befinden müssen, dass die Ausübung der Dienstbarkeit möglich ist; unmittelbare Nachbarschaft ist aber nicht erforderlich. (T3)

- 8 Ob 131/16x

Entscheidungstext OGH 30.05.2017 8 Ob 131/16x

Beis wie T1

- 5 Ob 59/18i

Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 59/18i

Auch

- 9 Ob 32/21b

Entscheidungstext OGH 27.05.2021 9 Ob 32/21b

Beis wie T1; Beisatz: Der Vorteil muss nicht die Bodennutzung betreffen. (T4)

- 2 Ob 197/21s

Entscheidungstext OGH 16.03.2022 2 Ob 197/21s

Beis wie T1

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0011593

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

30.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)