

RS OGH 1979/1/10 1Ob772/78, 5Ob52/82, 5Ob51/97d

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.01.1979

Norm

WEG 1975 §22

Rechtssatz

Einer Ausschließungsklage nach § 22 Abs 1 Z 3 WEG 1975 ist stattzugeben, wenn das Verhalten des beklagten Miteigentümers und Wohnungseigentümers "gesellschaftlich unerträglich" geworden und daher nach den Umständen des Falles den Mitbewohnern nicht mehr zumutbar ist, ein Grundsatz, der auch zum Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 3 MG stets vertreten wurde. In der Regel kann daher die zu dieser Gesetzesbestimmung entwickelte Rechtsprechung auch für die Beurteilung einer Ausschließungsklage nach § 22 Abs 1 Z 3 WEG 1975 herangezogen werden. Dem Miteigentümer muß allerdings in der Regel mit genügender Deutlichkeit klargemacht worden sein, daß man sein Verhalten auf die Dauer zu dulden nicht gewillt ist.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 772/78
Entscheidungstext OGH 10.01.1979 1 Ob 772/78
Veröff: EvBl 1979/160 S 437
- 5 Ob 52/82
Entscheidungstext OGH 14.12.1982 5 Ob 52/82
Auch; Beisatz: Hier: Vermietung an "Wohnungshosteß". (T1)
- 5 Ob 51/97d
Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 51/97d
Vgl; Beisatz: Hier: Ausübung der Prostitution. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0082921

Dokumentnummer

JJR_19790110_OGH0002_0010OB00772_7800000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at