jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1979/1/30 5Ob745/78, 7Ob709/78 (7Ob710/78), 1Ob604/80, 1Ob768/81, 5Ob59/82, 2Ob554/84, 5Ob127

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 30.01.1979

Norm

ABGB §837 A
ABGB §1029
WEG 1975 §17
WEG 2002 §20 Abs1
WEG 2002 §29 Abs6

Rechtssatz

Dem Machthaber steht es gem § 837 ABGB in Verbindung mit § 1029 ABGB nicht zu, wichtige Veränderungen (§ 834 ABGB) vorzunehmen. § 17 WEG 1975 erweiterte die Aufgaben und Befugnisse des Verwalters nur in einem Fall einer wichtigen Veränderung, nämlich bei größeren Verbesserungsarbeiten.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 745/78
  Entscheidungstext OGH 30.01.1979 5 Ob 745/78
  Veröff: MietSlg 31526
- 7 Ob 709/78
  Entscheidungstext OGH 15.03.1979 7 Ob 709/78
- 1 Ob 604/80
  Entscheidungstext OGH 03.12.1980 1 Ob 604/80
  Vgl aber; Beisatz: Dem Verwalter einer Wohnungseigentumsgemeinschaft steht, da § 17 Abs 1 WEG keine Einschränkung enthält, im
  Außenverhältnis die uneingeschränkte, auch außerordentliche Maßnahme der Verwaltung umfassende Vertretungsbefugnis zu. (T1)
- 1 Ob 768/81
  Entscheidungstext OGH 16.12.1981 1 Ob 768/81
  nur: Dem Machthaber steht es gem § 837 ABGB in Verbindung mit § 1029 ABGB nicht zu, wichtige Veränderungen (§ 834 ABGB) vorzunehmen. (T2) Veröff: MietSlg 33071
- 5 Ob 59/82

Entscheidungstext OGH 11.01.1983 5 Ob 59/82
Auch; Beisatz: Hausverwaltervollmacht umfaßt auch die Vornahme größerer Instandhaltungs- und Verbesserungsarbeiten. (T3)

- 2 Ob 554/84
  Entscheidungstext OGH 18.02.1986 2 Ob 554/84
  nur T2
- 5 Ob 127/09a
  Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 127/09a
  Vgl; Beisatz: Nicht durch einen Eigentümerbeschluss gedeckte Maßnahmen der außerordentlichen Verwaltung sind schon nach § 29 Abs 6 WEG nicht pflichtgemäß und entsprechen nicht dem durch Gesetz und Vereinbarung definierten Auftrag einer ordentlichen Verwaltung. (T4)
- 4 Ob 196/09s
  Entscheidungstext OGH 16.12.2009 4 Ob 196/09s
  Vgl auch
- 5 Ob 204/12d
  Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 204/12d
  Vgl; Beis wie T4; Veröff: SZ 2013/32

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0013740

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

31.08.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at