

# RS OGH 1979/2/14 6Ob765/78, 7Ob595/80, 7Ob632/80, 5Ob574/81, 7Ob513/83, 4Ob2086/96k, 1Ob521/96, 4Ob1

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.02.1979

## Norm

ABGB §831

## Rechtssatz

Auch eine rechtsgeschäftlich eingegangene Bindung zur Gemeinschaft ist aus wichtigen Gründen vorzeitig ( also vor Zweckerfüllung ) auflösbar. Ein wichtiger Grund für eine vorzeitige Lösung einer eingegangenen Bindung zur Aufrechterhaltung der Gemeinschaft könnte darin gelegen sein, dass beharrlich alle aus dem Miteigentum fließenden Rechte verweigert würden.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 765/78  
Entscheidungstext OGH 14.02.1979 6 Ob 765/78  
Veröff: EvBl 1979/126 S 390
- 7 Ob 595/80  
Entscheidungstext OGH 12.06.1980 7 Ob 595/80  
nur: Auch eine rechtsgeschäftlich eingegangene Bindung zur Gemeinschaft ist aus wichtigen Gründen vorzeitig ( also vor Zweckerfüllung ) auflösbar. (T1)
- 7 Ob 632/80  
Entscheidungstext OGH 28.08.1980 7 Ob 632/80  
nur T1
- 5 Ob 574/81  
Entscheidungstext OGH 12.05.1981 5 Ob 574/81  
nur T1; Beisatz: Insbesondere wenn eine gedeihliches Zusammenleben der Miteigentümer nicht mehr gegeben ist; zur Erhebung der  
Teilungsklage ist in einem solchen Fall aber nur derjenige berechtigt, der für das Auftreten der Misshelligkeiten nicht allein oder doch überwiegend verantwortlich ist. Es kommt dabei nicht allein darauf an, wessen Übergriffe nach Anzahl und Umfang überwiegen,  
sondern auch wer durch Verhalten die ernstlichen Differenzen und Auseinandersetzungen einleitete sowie die Grundsätze und Erfordernisse eines gedeihlichen Zusammenlebens besonders schwer verletzte. (T2)

- 7 Ob 513/83  
Entscheidungstext OGH 28.03.1983 7 Ob 513/83  
Auch; nur T1
- 4 Ob 2086/96k  
Entscheidungstext OGH 30.04.1996 4 Ob 2086/96k  
nur T1; Beisatz: Insbesondere wenn ihre weitere Erfüllung unmöglich oder unzumutbar wird. (T3)
- 1 Ob 521/96  
Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 521/96  
Auch; nur T1; Veröff: SZ 69/169
- 4 Ob 199/04z  
Entscheidungstext OGH 09.11.2004 4 Ob 199/04z  
Ähnlich; Beisatz: Als wichtiger Grund für die Auflösung eines Dauerschuldverhältnisses kommen insbesondere Vertragsverletzungen in Frage, wobei zur außerordentlichen Kündigung nicht berechtigt ist, wer für die Vertragsverletzungen allein oder doch überwiegend verantwortlich ist. (T4)
- 7 Ob 72/08a  
Entscheidungstext OGH 27.08.2008 7 Ob 72/08a  
Beisatz: Auch die wirtschaftliche Zwangslage des die Teilung anstrebenden Miteigentümers kann einen wichtigen Grund darstellen, der eine Interessenabwägung erfordert. (T5)
- 5 Ob 62/16b  
Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 62/16b  
Auch
- 5 Ob 99/20z  
Entscheidungstext OGH 21.07.2020 5 Ob 99/20z
- 5 Ob 87/20k  
Entscheidungstext OGH 07.12.2020 5 Ob 87/20k  
Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0013376

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

09.04.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)