

RS OGH 1979/2/20 4Ob3/79, 1Ob792/79, 5Ob59/82, Bkd37/87, 5Ob26/88 (5Ob27/88), 5Ob60/91, 5Ob28/93, 5O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.02.1979

Norm

WEG 1975 §17

WEG 2002 §18 Abs1

WEG 2002 §20 Abs1

Rechtssatz

Der Verwalter nach dem WEG ist direkter (unmittelbarer, offener) Stellvertreter.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 3/79
Entscheidungstext OGH 20.02.1979 4 Ob 3/79
Veröff: EvBl 1979/133 S 394 = ImmZ 1979,139 = Arb 9773 = IndS 1980,1167 = MietSlg 31525 = DRdA 1981,39 (mit Anmerkung von Welsler-Czermak)
- 1 Ob 792/79
Entscheidungstext OGH 30.01.1980 1 Ob 792/79
Veröff: SZ 53/14
- 5 Ob 59/82
Entscheidungstext OGH 11.01.1983 5 Ob 59/82
Veröff: MietSlg 31525(16)
- Bkd 37/87
Entscheidungstext OGH 06.07.1987 Bkd 37/87
- 5 Ob 26/88
Entscheidungstext OGH 20.12.1988 5 Ob 26/88
- 5 Ob 60/91
Entscheidungstext OGH 05.07.1991 5 Ob 60/91
Veröff: WoBl 1992,228 (Call)
- 5 Ob 28/93
Entscheidungstext OGH 23.03.1993 5 Ob 28/93
Veröff: ÖBA 1993,726 (Iro)

- 5 Ob 291/01g
Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 291/01g
Beisatz: Der von den Miteigentümern einer Liegenschaft bestimmte gemeinsame Verwalter ist befugt und verpflichtet, alle Maßnahmen, die zur Erhaltung und Verwaltung des gemeinsamen Gutes dienen, zu besorgen. Insofern ist er direkter Stellvertreter aller Wohnungseigentümer. (T1) Beisatz: Wie Verwaltungshandlungen selbst ist auch die Unterlassung von Verwaltungshandlungen der Wohnungseigentümergeinschaft zuzurechnen. Der Hausverwalter ist Machthaber der Gemeinschaft, weshalb diese mit ihrem Vermögen (subsidiär die Miteigentümer) für Delikte ihres Verwalters haften. (T2)
- 5 Ob 162/06v
Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 162/06v
Beis wie T1; Beis wie T2; Beisatz: Eine Beschränkung der Haftung auf Fälle des § 1315 ABGB kommt in einem solchen Fall nicht in Betracht. (T3)
- 5 Ob 209/09k
Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 209/09k
Auch; Beisatz: Verwaltungshandlungen ebenso wie deren Unterlassung sind der Eigentümergeinschaft zuzurechnen. (T4); Beisatz: Eine persönliche Haftung des Verwalters gegenüber Dritten, aber auch den einzelnen Wohnungseigentümern setzt eigenes, insbesondere Organisations- oder Auswahlverschulden voraus. (T5); Bem: Hier: Verwalter einer Wohnungseigentumsanlage. (T6)
- 5 Ob 76/12f
Entscheidungstext OGH 09.08.2012 5 Ob 76/12f
Vgl; Vgl Beis wie T1; Auch Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0083534

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.12.2012

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at