jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1979/2/20 4Ob3/79, 1Ob761/83, 14Ob156/86, 9ObA140/88, 9ObA15/96, 8ObA190/00z, 8ObS114/01z

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 20.02.1979

Norm

HbG §2 Z1
WEG 1975 §17

Rechtssatz

Vertragspartner des Hausbesorgers ist der Hauseigentümer und nicht der von diesem gemäß den §§ 1002 ff ABGB bevollmächtigte Hausverwalter. § 17 Abs 1 WEG 1975 hat daran nichts geändert.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 3/79
  Entscheidungstext OGH 20.02.1979 4 Ob 3/79
  Veröff: EvBl 1979/133 S 394 = ImmZ 1979,139 = Arb 9773 = IndS 1980,1167 = MietSlg 31525 = DRdA 1981,39 (mit Anmerkung von Welser - Czermak)
- 1 Ob 761/83
  Entscheidungstext OGH 30.11.1983 1 Ob 761/83
  nur: Vertragspartner des Hausbesorgers ist der Hauseigentümer und nicht der von diesem gemäß den §§ 1002 ff ABGB bevollmächtigte Hausverwalter. (T1)
- 14 Ob 156/86
  Entscheidungstext OGH 04.11.1986 14 Ob 156/86
  Auch; nur T1; Veröff: WBl 1987,128 = MietSlg XXXVIII/47 = Arb 10565
- 9 ObA 140/88
  Entscheidungstext OGH 13.07.1988 9 ObA 140/88
  Vgl auch
- 9 ObA 15/96
  Entscheidungstext OGH 27.03.1996 9 ObA 15/96
  Auch; nur T1
- 8 ObA 190/00z
  Entscheidungstext OGH 25.01.2001 8 ObA 190/00z
  Vgl auch; Beisatz: Der Hausverwalter ist gemäß § 1029 ABGB auch zum Abschluss von Hausbesorgerdienstverträgen bevollmächtigt, weshalb der Erklärungsempfänger den Vertrag als im Namen des Eigentümers geschlossen verstehen darf. Dies trifft allerdings dann nicht zu, wenn der Hausverwalter ausdrücklich erklärt, im eigenen Namen kontrahieren zu wollen. (T2)
- 8 ObS 114/01z
  Entscheidungstext OGH 29.11.2001 8 ObS 114/01z
  nur T1; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0062846

Dokumentnummer

JJR_19790220_OGH0002_0040OB00003_7900000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at