

# RS OGH 1979/3/15 7Ob572/79, 3Ob677/80, 1Ob741/81, 4Ob526/87, 8Ob650/88, 8Ob533/89, 8Ob1541/90, 5Ob52

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.03.1979

## Norm

ABGB §1295 IId2

ABGB §1295 IIe

## Rechtssatz

Aus dem Titel der Verkehrssicherungspflicht hat der Besitzer eines Gebäudes Gänge und Treppen in verkehrssicherem und gefahrlosem Zustand zu halten.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 572/79  
Entscheidungstext OGH 15.03.1979 7 Ob 572/79
- 3 Ob 677/80  
Entscheidungstext OGH 06.05.1981 3 Ob 677/80  
Auch; Beisatz: Daß das an sich vorhandene Hoflicht eingeschaltet wird oder doch zumindest das Vorhauslicht eingeschaltet bleibt, wenn zur Nachtzeit ein Besucher zu erwarten ist oder das Haus verläßt, wäre eine notwendige und auch zumutbare Maßnahme. (T1)
- 1 Ob 741/81  
Entscheidungstext OGH 18.11.1981 1 Ob 741/81
- 4 Ob 526/87  
Entscheidungstext OGH 30.06.1987 4 Ob 526/87  
Auch; Veröff: ZVR 1988/77 S 179
- 8 Ob 650/88  
Entscheidungstext OGH 22.09.1988 8 Ob 650/88  
Auch; Beisatz: Hier: Nicht ausreichend gesichertes Gatter am Abgang zu einer Kellerstiege. (T2)
- 8 Ob 533/89  
Entscheidungstext OGH 29.03.1990 8 Ob 533/89  
Auch
- 8 Ob 1541/90  
Entscheidungstext OGH 28.06.1990 8 Ob 1541/90

Auch; Beisatz: Hier: Der Gastwirt muss im Rahmen des Zumutbaren auch die Zugänge zu seinem Lokal in gefahrlosem Zustand halten. (T3)

- 5 Ob 521/91

Entscheidungstext OGH 11.06.1991 5 Ob 521/91

Veröff: SZ 64/76 = RdW 1991,322

- 1 Ob 5/91

Entscheidungstext OGH 24.04.1991 1 Ob 5/91

Auch; Veröff: JBl 1991,586

- 5 Ob 2153/96w

Entscheidungstext OGH 24.09.1996 5 Ob 2153/96w

Vgl auch; Beisatz: Erleidet der Mieter durch die mangelhafte Beschaffenheit des Zugangs zum vermieteten Objekt einen Schaden, ist ihm der Vermieter ersatzpflichtig, sofern er nicht nachweisen kann, daß ihn an an der Nichterfüllung seiner Erhaltungspflicht kein Verschulden trifft (§ 1298 ABGB). (T4)

- 8 Ob 138/10t

Entscheidungstext OGH 30.08.2011 8 Ob 138/10t

Auch; Beisatz: Keine Überspannung zumutbarer Verkehrspflichten, wenn man vom Errichter und Vermieter von Wohnungen in einer Wohnanlage verlangt, dass der Zugangsbereich zu einem Stiegenabgang in die Tiefgarage, die von den Mietern regelmäßig aufgesucht wird, ausreichend ausgeleuchtet wird. (T5)

- 5 Ob 82/19y

Entscheidungstext OGH 22.10.2019 5 Ob 82/19y

Vgl; Beis wie T3

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0023554

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

21.11.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)