

**RS OGH 1979/5/28 5Ob17/79,
5Ob12/85, 5Ob1049/92, 5Ob108/93,
5Ob109/93, 5Ob2063/96k**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.05.1979

Norm

ABGB §1012

WEG §17 Abs2 Z1

Rechtssatz

1. Die Rechnungslegungspflicht besteht zwingend (§ 17 Abs 3 WEG 1975 in Verbindung mit § 1012 ABGB) jedem Miteigentümer gegenüber.
2. Bloße öffentliche Auflage zur Einsicht genügt nach § 17 Abs 2 Z 1 WEG 1975 anders als nach § 12 Abs 2 Satz 3 MG nicht.
3. Es genügt, jedem Miteigentümer ein Exemplar der bloß einmal für das gesamte Objekt auszuarbeitenden Rechnungslegung zu übermitteln. Der mit der Übermittlung verbundene erhöhte Gesamtaufwand muß, soweit er unbedingt erforderlich ist, in Kauf genommen werden.
4. Keine Verletzung der Rechnungslegungspflicht durch zwei Halbjahresabrechnungen, sofern darunter die Übersichtlichkeit nicht leidet und unschwer durch einfache Summierung der Halbjahresabrechnungen eine Jahresübersicht vom einzelnen Miteigentümer verschafft werden kann.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 17/79
Entscheidungstext OGH 28.05.1979 5 Ob 17/79
Veröff: WoSi 1981, Kapitel D 95 = EvBl 1979/240 S 660 = MietSlg 31527 = SZ 52/85 = JBl 1981,156
- 5 Ob 12/85
Entscheidungstext OGH 16.09.1986 5 Ob 12/85
Auch; Beisatz: Kalenderjahrmäßige Abrechnungspflicht. (T1) Veröff: ImmZ 1987,57 = JBl 1987,176
- 5 Ob 1049/92
Entscheidungstext OGH 13.10.1992 5 Ob 1049/92
Vgl auch; nur: Es genügt, jedem Miteigentümer ein Exemplar der bloß einmal für das gesamte Objekt auszuarbeitenden Rechnungslegung zu übermitteln. Der mit der Übermittlung verbundene erhöhte Gesamtaufwand muß, soweit er unbedingt erforderlich ist, in Kauf genommen werden. (T2) Veröff: WoBl 1993,121 (Call)
- 5 Ob 108/93
Entscheidungstext OGH 21.12.1993 5 Ob 108/93
Vgl auch; Veröff: ImmZ 1994,133
- 5 Ob 109/93
Entscheidungstext OGH 21.12.1993 5 Ob 109/93
Vgl auch; Veröff: WoBl 1994,71 (Call)
- 5 Ob 2063/96k
Entscheidungstext OGH 24.02.1998 5 Ob 2063/96k
Auch; Beisatz: Die Rechnungslegungspflicht besteht gegenüber den Miteigentümern des Objektes in der entsprechenden Abrechnungsperiode. (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0019453

Dokumentnummer

JJR_19790528_OGH0002_0050OB00017_7900000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at