

# RS OGH 1979/8/29 1Ob680/79, 3Ob14/87, 4Ob523/92, 2Ob522/95, 5Ob324/00h, 7Ob225/03v, 5Ob195/04v, 8Ob1

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.08.1979

## Norm

ABGB §431  
ABGB §440  
ABGB §442  
GBG §61 A  
GBG §63  
ZPO §503 Z4 E4c17

## Rechtssatz

Der einer Löschungsklage entgegenstehende gute Glaube eines im Grundbuch als Eigentümer eingetragenen Dritten muss nicht bloß im Zeitpunkt des Abschlusses des Erwerbsgeschäftes, sondern auch noch im Zeitpunkt des Ansuchens um grundbürgerliche Einverleibung gegeben gewesen sein. Wann ein den guten Glauben ausschließendes Verschulden anzunehmen ist, ist Tatfrage; der Erwerber ist zur Eigentumsprüfung verpflichtet, wenn auch auf Grund glaubwürdiger, durch Beweismittel (hier: die Begründung einer einstweiligen Verfügung) unterstützte Mitteilung besondere Bedenken ergeben.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 680/79  
Entscheidungstext OGH 29.08.1979 1 Ob 680/79

NZ 1980,78

- 3 Ob 14/87  
Entscheidungstext OGH 11.11.1987 3 Ob 14/87

nur: Der einer Löschungsklage entgegenstehende gute Glaube eines im Grundbuch als Eigentümer eingetragenen Dritten muss nicht bloß im Zeitpunkt des Abschlusses des Erwerbsgeschäftes, sondern auch noch im Zeitpunkt des Ansuchens um grundbürgerliche Einverleibung gegeben gewesen sein. (T1)

Veröff: SZ 60,237 = NZ 1988,113 ( Hofmeister 117 ) = BA 1988,726

- 4 Ob 523/92  
Entscheidungstext OGH 07.04.1992 4 Ob 523/92

nur T1

- 2 Ob 522/95  
Entscheidungstext OGH 26.05.1997 2 Ob 522/95  
nur T1
- 5 Ob 324/00h  
Entscheidungstext OGH 15.05.2001 5 Ob 324/00h  
Auch; nur T1
- 7 Ob 225/03v  
Entscheidungstext OGH 29.09.2004 7 Ob 225/03v  
nur T1
- 5 Ob 195/04v  
Entscheidungstext OGH 28.09.2004 5 Ob 195/04v  
Vgl auch; nur T1
- 8 Ob 105/07k  
Entscheidungstext OGH 17.12.2007 8 Ob 105/07k  
Vgl auch
- 5 Ob 20/12w  
Entscheidungstext OGH 04.07.2012 5 Ob 20/12w  
Auch; nur T1
- 3 Ob 113/19t  
Entscheidungstext OGH 29.08.2019 3 Ob 113/19t  
nur T1; Beisatz: Geschützt ist immer nur das Vertrauen auf den Grundbuchsstand, nicht aber auf außerbücherliche Umstände; diese können allenfalls den guten Glauben zerstören. (T2)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0011323

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

24.10.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)