

RS OGH 1979/8/29 1Ob680/79, 3Ob14/87, 4Ob523/92, 2Ob522/95, 5Ob324/00h, 7Ob225/03v, 5Ob195/04v, 8Ob1

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.08.1979

Norm

ABGB §431
ABGB §440
ABGB §442
GBG §61 A
GBG §63
ZPO §503 Z4 E4c17

Rechtssatz

Der einer Löschungsklage entgegenstehende gute Glaube eines im Grundbuch als Eigentümer eingetragenen Dritten muss nicht bloß im Zeitpunkt des Abschlusses des Erwerbsgeschäftes, sondern auch noch im Zeitpunkt des Ansuchens um grundbücherliche Einverleibung gegeben gewesen sein. Wann ein den guten Glauben ausschließendes Verschulden anzunehmen ist, ist Tatfrage; der Erwerber ist zur Eigentumsprüfung verpflichtet, wenn auch auf Grund glaubwürdiger, durch Beweismittel (hier: die Begründung einer einstweiligen Verfügung) unterstützte Mitteilung besondere Bedenken ergeben.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 680/79
Entscheidungstext OGH 29.08.1979 1 Ob 680/79
NZ 1980,78
- 3 Ob 14/87
Entscheidungstext OGH 11.11.1987 3 Ob 14/87
nur: Der einer Löschungsklage entgegenstehende gute Glaube eines im Grundbuch als Eigentümer eingetragenen Dritten muss nicht bloß im Zeitpunkt des Abschlusses des Erwerbsgeschäftes, sondern auch noch im Zeitpunkt des Ansuchens um grundbücherliche Einverleibung gegeben gewesen sein. (T1)
Veröff: SZ 60,237 = NZ 1988,113 (Hofmeister 117) = BA 1988,726
- 4 Ob 523/92
Entscheidungstext OGH 07.04.1992 4 Ob 523/92
nur T1

- 2 Ob 522/95
Entscheidungstext OGH 26.05.1997 2 Ob 522/95
nur T1
- 5 Ob 324/00h
Entscheidungstext OGH 15.05.2001 5 Ob 324/00h
Auch; nur T1
- 7 Ob 225/03v
Entscheidungstext OGH 29.09.2004 7 Ob 225/03v
nur T1
- 5 Ob 195/04v
Entscheidungstext OGH 28.09.2004 5 Ob 195/04v
Vgl auch; nur T1
- 8 Ob 105/07k
Entscheidungstext OGH 17.12.2007 8 Ob 105/07k
Vgl auch
- 5 Ob 20/12w
Entscheidungstext OGH 04.07.2012 5 Ob 20/12w
Auch; nur T1
- 3 Ob 113/19t
Entscheidungstext OGH 29.08.2019 3 Ob 113/19t
nur T1; Beisatz: Geschützt ist immer nur das Vertrauen auf den Grundbuchsstand, nicht aber auf außerbücherliche Umstände; diese können allenfalls den guten Glauben zerstören. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0011323

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

24.10.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at