

**RS OGH 1980/1/8 5Ob680/79,
5Ob57/86, 5Ob174/86, 5Ob169/86,
5Ob64/88, 5Ob10/90, 5Ob275/01d**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 08.01.1980

Norm

WBFG 1968 §2 Abs1 Z10

WBFG 1968 §34 Abs2

WEG 1975 §19

Rechtssatz

Nach dem WBFG 1968 hat die Baukostenaufteilung und Annuitätenaufteilung nach dem Nutzflächenschlüssel zu erfolgen. Soweit diese Spezialbestimmungen nicht Platz greifen, insbesondere bezüglich der Eigenmittel oder der Finanzierung mit sonstigen Fremdmitteln wie Sparkassendarlehen, ist mangels Anwendbarkeit der Berechnung nach § 19 WEG 1975 auf abweichende Vereinbarungen nach § 839 ABGB zurückzugreifen, die ohne Drittwirkung weiterhin in Geltung bleiben.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 680/79
Entscheidungstext OGH 08.01.1980 5 Ob 680/79
- 5 Ob 57/86
Entscheidungstext OGH 15.04.1986 5 Ob 57/86
Vgl; Veröff: MietSlg XXXVIII/18
- 5 Ob 174/86
Entscheidungstext OGH 09.12.1986 5 Ob 174/86
Auch
- 5 Ob 169/86
Entscheidungstext OGH 27.01.1987 5 Ob 169/86
Auch; Veröff: MietSlg XXXIX/6
- 5 Ob 64/88
Entscheidungstext OGH 20.09.1988 5 Ob 64/88
nur: Nach dem WBFG 1968 hat die Baukostenaufteilung und Annuitätenaufteilung nach dem Nutzflächenschlüssel zu erfolgen. (T1) Veröff: WoBI 1989,49
- 5 Ob 10/90
Entscheidungstext OGH 10.04.1990 5 Ob 10/90
Vgl auch; nur T1; Veröff: WoBI 1990,167 (Call)
- 5 Ob 275/01d
Entscheidungstext OGH 11.12.2001 5 Ob 275/01d
Vgl auch; Beisatz: § 19 Abs 1 WEG 1975 bietet keine gesetzliche Grundlage dafür, beim Käufer einer Eigentumswohnung die von seinem Rechtsvorgänger schuldig gebliebenen Errichtungskosten einzufordern. Aus der genannten Gesetzesbestimmung kann sich nur ein Aufteilungsschlüssel für die aus gemeinschaftsrechtlichen oder anderen Gründen notwendige Verteilung der Errichtungskosten ergeben, wenn hierfür keine vertragliche Vorsorge getroffen wurde. (T2); Veröff: SZ 74/195

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0082804

Dokumentnummer

JJR_19800108_OGH0002_0050OB00680_7900000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>