

# RS OGH 1980/1/15 5Ob748/79, 5Ob21/81, 5Ob185/98m

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.01.1980

## Norm

WEG 1975 §24

## Rechtssatz

Fehlt es an der Vertragsübermacht des veräußernden Wohnungseigentümers gegenüber dem erwerbenden Wohnungseigentumsbewerber, so ist § 24 WEG 1975 unanwendbar, ohne daß geprüft zu werden braucht, ob§ 24 WEG 1975 nur für Verträge zwischen Wohnungseigentumsorganisatoren einerseits und Wohnungseigentumsbewerbern oder Wohnungseigentümer andererseits gilt - so Welser in NZ 1975,158 f; Zingher, MG 17.Auflage, 304; vgl auch Meinhart 196 und MietSlg 30616/32 - oder auch auf andere Verträge ausgedehnt werden kann, bei denen eine privatautonome Übermacht ausgenützt wird - so Faistenberger - Barta - Call 698 ff.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 748/79  
Entscheidungstext OGH 15.01.1980 5 Ob 748/79
- 5 Ob 21/81  
Entscheidungstext OGH 23.06.1981 5 Ob 21/81  
Veröff: JBl 1983,43 (zustimmend Sprung) = ImmZ 1983,345
- 5 Ob 185/98m  
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 5 Ob 185/98m  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0083306

## Dokumentnummer

JJR\_19800115\_OGH0002\_0050OB00748\_7900000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)