

RS OGH 1980/1/15 5Ob748/79, 5Ob21/81, 5Ob185/98m

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.01.1980

Norm

WEG 1975 §24

Rechtssatz

Fehlt es an der Vertragsübermacht des veräußernden Wohnungseigentümers gegenüber dem erwerbenden Wohnungseigentumsbewerber, so ist § 24 WEG 1975 unanwendbar, ohne daß geprüft zu werden braucht, ob§ 24 WEG 1975 nur für Verträge zwischen Wohnungseigentumsorganisatoren einerseits und Wohnungseigentumsbewerbern oder Wohnungseigentümer andererseits gilt - so Welser in NZ 1975,158 f; Zingher, MG 17.Auflage, 304; vgl auch Meinhart 196 und MietSlg 30616/32 - oder auch auf andere Verträge ausgedehnt werden kann, bei denen eine privatautonome Übermacht ausgenützt wird - so Faistenberger - Barta - Call 698 ff.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 748/79
Entscheidungstext OGH 15.01.1980 5 Ob 748/79
- 5 Ob 21/81
Entscheidungstext OGH 23.06.1981 5 Ob 21/81
Veröff: JBl 1983,43 (zustimmend Sprung) = ImmZ 1983,345
- 5 Ob 185/98m
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 5 Ob 185/98m
Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0083306

Dokumentnummer

JJR_19800115_OGH0002_0050OB00748_7900000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at