

# RS OGH 1980/4/10 8Ob508/80, 1Ob672/80, 1Ob669/81, 1Ob506/82, 7Ob613/82, 1Ob726/82, 3Ob579/82, 5Ob507

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.04.1980

## Norm

ABGB §484

## Rechtssatz

Das Ausmaß der Dienstbarkeit, der Umfang der dem Inhaber zustehenden Befugnisse, richtet sich nach dem Inhalt des Titels, bei dessen Auslegung insbesondere der Zweck der Dienstbarkeit zu beachten ist.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 508/80  
Entscheidungstext OGH 10.04.1980 8 Ob 508/80
- 1 Ob 672/80  
Entscheidungstext OGH 12.11.1980 1 Ob 672/80  
Veröff: SZ 53/149 = EvBl 1981/83
- 1 Ob 669/81  
Entscheidungstext OGH 07.10.1981 1 Ob 669/81
- 1 Ob 506/82  
Entscheidungstext OGH 31.03.1982 1 Ob 506/82
- 7 Ob 613/82  
Entscheidungstext OGH 29.07.1982 7 Ob 613/82  
Beisatz: Gehrecht und Fahrtrecht umfasst nicht Ladetätigkeit. (T1)
- 1 Ob 726/82  
Entscheidungstext OGH 01.09.1982 1 Ob 726/82  
Beisatz: Natur und Zweck der Dienstbarkeit zur Zeit ihrer Einräumung sind zu beachten. (T2)
- 3 Ob 579/82  
Entscheidungstext OGH 17.11.1982 3 Ob 579/82
- 5 Ob 507/83  
Entscheidungstext OGH 22.02.1983 5 Ob 507/83
- 5 Ob 760/81  
Entscheidungstext OGH 08.03.1983 5 Ob 760/81

- 1 Ob 555/83  
Entscheidungstext OGH 13.04.1983 1 Ob 555/83  
Beis wie T2; Veröff: SZ 56/60 = EvBl 1983/137 S 490 = JBl 1983,645
- 5 Ob 546/83  
Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 546/83
- 1 Ob 774/83  
Entscheidungstext OGH 30.11.1983 1 Ob 774/83  
Beis wie T2; Veröff: RZ 1985/27 S 89
- 1 Ob 29/84  
Entscheidungstext OGH 12.11.1984 1 Ob 29/84  
Beis wie T2
- 7 Ob 549/86  
Entscheidungstext OGH 24.04.1986 7 Ob 549/86
- 2 Ob 532/87  
Entscheidungstext OGH 12.04.1988 2 Ob 532/87  
Vgl auch; Beisatz: Wurde bei Servitutsbestellung im Vertrag eine bestimmte Ausübungsart der Servitut ausdrücklich ausgeschlossen, ist eine Ausdehnung auf diese ausgeschlossene Ausübungsart unter Berufung auf § 484 ABGB jedenfalls unzulässig. (T3)
- 1 Ob 721/88  
Entscheidungstext OGH 15.03.1989 1 Ob 721/88
- 1 Ob 514/89  
Entscheidungstext OGH 05.04.1989 1 Ob 514/89  
Beis wie T2
- 7 Ob 693/89  
Entscheidungstext OGH 30.11.1989 7 Ob 693/89
- 7 Ob 707/89  
Entscheidungstext OGH 30.11.1989 7 Ob 707/89  
Ähnlich; Beisatz: Mangels einer Vereinbarung bestimmen die Natur und der Zweck zur Zeit ihrer Bestellung den Umfang der Servitut. (T4)  
Veröff: JBl 1990,584
- 4 Ob 58/93  
Entscheidungstext OGH 13.07.1993 4 Ob 58/93
- 4 Ob 527/93  
Entscheidungstext OGH 16.11.1993 4 Ob 527/93  
Auch
- 1 Ob 13/93  
Entscheidungstext OGH 25.08.1993 1 Ob 13/93  
Auch; Veröff: SZ 66/98
- 1 Ob 15/94  
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 15/94  
Beis wie T2
- 1 Ob 533/95  
Entscheidungstext OGH 27.02.1995 1 Ob 533/95  
Auch; Beis wie T2
- 8 Ob 630/93  
Entscheidungstext OGH 23.02.1995 8 Ob 630/93
- 8 Ob 519/95  
Entscheidungstext OGH 18.08.1995 8 Ob 519/95  
Beis wie T2; Beis wie T4
- 1 Ob 36/95  
Entscheidungstext OGH 27.07.1995 1 Ob 36/95

Beis wie T4

- 4 Ob 1620/95

Entscheidungstext OGH 19.09.1995 4 Ob 1620/95

nur: Das Ausmaß der Dienstbarkeit, der Umfang der dem Inhaber zustehenden Befugnisse, richtet sich nach dem Inhalt des Titels. (T5)

- 1 Ob 642/95

Entscheidungstext OGH 30.01.1996 1 Ob 642/95

Beis wie T2

- 1 Ob 622/95

Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 622/95

Auch; nur T5

- 1 Ob 2285/96b

Entscheidungstext OGH 03.10.1996 1 Ob 2285/96b

Auch; nur T5; Beis wie T2; Beis wie T4

- 3 Ob 114/97d

Entscheidungstext OGH 26.03.1997 3 Ob 114/97d

- 10 Ob 95/98p

Entscheidungstext OGH 17.03.1998 10 Ob 95/98p

- 2 Ob 77/98g

Entscheidungstext OGH 19.03.1998 2 Ob 77/98g

- 8 Ob 91/98k

Entscheidungstext OGH 24.08.1998 8 Ob 91/98k

- 6 Ob 80/98b

Entscheidungstext OGH 10.09.1998 6 Ob 80/98b

Beis wie T2; Beisatz: Betrifft das Gehrecht und Fahrrecht einen Innenhof (= Zufahrtsrecht) inkludiert es begrifflich auch das Recht auf zumindest kurzfristiges Stehenbleiben. (T6)

- 4 Ob 120/99x

Entscheidungstext OGH 22.06.1999 4 Ob 120/99x

Auch; Veröff: SZ 72/103

- 9 Ob 72/00d

Entscheidungstext OGH 05.04.2000 9 Ob 72/00d

Beis wie T2; Beis wie T6; Beisatz: Die Auslegung des Umfangs der Dienstbarkeit ist eine Frage des Einzelfalles. (T7)

- 1 Ob 139/00y

Entscheidungstext OGH 29.08.2000 1 Ob 139/00y

Auch; Beis wie T7

- 4 Ob 161/01g

Entscheidungstext OGH 10.07.2001 4 Ob 161/01g

Beisatz: Ob eine bestimmte Vereinbarung vorliegt und welches Ausmaß die Dienstbarkeit danach hat, ist nach den Auslegungsregeln der §§ 914, 915 ABGB zu bestimmen. (T8)

Beisatz: Bei der Beurteilung, ob dem Dienstbarkeitsberechtigten Erschwernisse zuzumuten sind, sind Natur und Zweck der Dienstbarkeit zu berücksichtigen. (T9)

- 7 Ob 179/01a

Entscheidungstext OGH 31.07.2001 7 Ob 179/01a

Vgl auch; Beis wie T7

- 1 Ob 134/01i

Entscheidungstext OGH 25.09.2001 1 Ob 134/01i

Beisatz: Auslegung des Titels erfolgt unter Berücksichtigung von Natur und Zweck der Dienstbarkeit bei deren Einräumung. (T10)

- 8 Ob 278/01t

Entscheidungstext OGH 13.12.2001 8 Ob 278/01t

Beis wie T7

- 1 Ob 113/01a  
Entscheidungstext OGH 17.12.2001 1 Ob 113/01a  
Beisatz: Wird im Servitutsbestellungsvertrag Ausmaß und Umfang des Fahrrechts und Gehrechts nicht näher festgelegt, so liegt eine ungemessene Servitut vor, deren Umfang sich ebenso wie die Art der Ausübung nach dem Inhalt des Titels richtet, bei dessen Auslegung insbesondere der Zweck der Dienstbarkeit zu beachten ist. (T11)
- 1 Ob 304/01i  
Entscheidungstext OGH 25.06.2002 1 Ob 304/01i  
Beis wie T2; Beis wie T7; Beis wie T9; Beis wie T11; Beisatz: Es ist unmaßgeblich, wie oft der Berechtigte das dienende Gut nach seinen derzeitigen Lebensverhältnissen tatsächlich benützt, ist doch der Umfang des Wegerechts des herrschenden Guts am Zweck der Dienstbarkeit und nicht an den allenfalls (bloß vorübergehend) eingeschränkten Bedürfnissen des derzeitigen Liegenschaftseigentümers zu messen. (T12)  
Veröff: SZ 2002/86
- 1 Ob 131/02z  
Entscheidungstext OGH 28.01.2003 1 Ob 131/02z  
Auch; Beis wie T2; Beis wie T4; Beis wie T7
- 6 Ob 323/02x  
Entscheidungstext OGH 11.09.2003 6 Ob 323/02x
- 9 Ob 36/03i  
Entscheidungstext OGH 10.09.2003 9 Ob 36/03i  
Beis wie T11
- 9 Ob 136/03w  
Entscheidungstext OGH 19.11.2003 9 Ob 136/03w  
Beis wie T7
- 6 Ob 84/05d  
Entscheidungstext OGH 23.06.2005 6 Ob 84/05d  
Auch; Beisatz: Hier: Das Maß und der Umfang der Servitut sind dadurch bestimmt, dass sie an die Bauweise des Bauwerks auf dem herrschenden Grundstück geknüpft wurden. Die Vermehrung der Wohnflächen durch die dem Bebauungsplan widersprechende Bauweise führte zu der Erweiterung des Verkehrs auf dem Zufahrtsweg. Die Erweiterung dieser so „gemessenen“ Servitut ist unzulässig. (T13)
- 7 Ob 12/07a  
Entscheidungstext OGH 28.03.2007 7 Ob 12/07a  
Beis wie T7
- 1 Ob 144/07v  
Entscheidungstext OGH 22.10.2007 1 Ob 144/07v  
Auch
- 8 Ob 50/07x  
Entscheidungstext OGH 16.01.2008 8 Ob 50/07x  
Beisatz: Die Auslegung hat den Grundsatz der möglichst schonenden Ausübung der Servitut zu berücksichtigen und die Interessen der Beteiligten abzuwägen. (T14)
- 6 Ob 38/08v  
Entscheidungstext OGH 13.03.2008 6 Ob 38/08v  
Beis wie T7
- 4 Ob 65/08z  
Entscheidungstext OGH 20.05.2008 4 Ob 65/08z  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 23/08f  
Entscheidungstext OGH 24.06.2008 5 Ob 23/08f  
Vgl; Beis ähnlich wie T11; Beisatz: Bei ungemessenen Servituten ist nicht das Bedürfnis des herrschenden Guts im Zeitpunkt der Entstehung der Dienstbarkeit, sondern dessen jeweiliges Bedürfnis innerhalb der Schranken des ursprünglichen Bestands und der ursprünglichen Bewirtschaftungsart maßgebend. (T15)  
Beisatz: Es soll dem Berechtigten der angestrebte Vorteil ermöglicht, dem Belasteten aber so wenig wie möglich

geschadet werden. Eine unzulässige Erweiterung der Dienstbarkeit liegt nur dann vor, wenn das dienende Gut dadurch erheblich schwerer belastet wird. (T16)

Beisatz: Diese gemäß § 484 ABGB vorzunehmende Interessenabwägung ist stets von den Umständen des Einzelfalls abhängig und stellt daher im Allgemeinen keine Rechtsfrage erheblicher Bedeutung dar. (T17)

- 5 Ob 152/08a

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 152/08a

Vgl; Beis wie T7

- 3 Ob 279/08p

Entscheidungstext OGH 21.01.2009 3 Ob 279/08p

nur T5; Beis wie T7; Beis wie T17

- 7 Ob 241/08d

Entscheidungstext OGH 29.04.2009 7 Ob 241/08d

Auch; Beis wie T7; Beis wie T15; Beis wie T16; Beis ähnlich wie T11; Beisatz: Diese Grundsätze gelten auch für unregelmäßige Dienstbarkeiten, wobei an die Stelle der Verhältnisse des herrschenden Gutes diejenigen der dienstbarkeitsberechtigten Personen treten. (T18)

- 6 Ob 118/09k

Entscheidungstext OGH 12.11.2009 6 Ob 118/09k

Vgl; Beis wie T7

- 1 Ob 43/10w

Entscheidungstext OGH 06.07.2010 1 Ob 43/10w

Beis wie T7; Beisatz: Hier: Der sich aus § 22 Abs 1 des Oö Raumordnungsgesetzes 1994 ergebende Nutzungsumfang. (T19)

- 2 Ob 143/09g

Entscheidungstext OGH 17.06.2010 2 Ob 143/09g

Veröff: SZ 2010/67

- 

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)