

RS OGH 1980/5/14 3Ob536/80, 3Ob538/82, 1Ob579/83, 1Ob584/84, 3Ob555/84, 5Ob501/87, 6Ob712/87, 6Ob554

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.05.1980

Norm

ABGB §830 A

ABGB §843 A

ABGB §841

Rechtssatz

Eine Naturalteilung ist unmöglich, wenn die Sache nicht ohne wesentliche Wertminderung geteilt werden kann oder wenn einer Teilung rechtliche Hindernisse entgegenstehen. Dies wird in der Regel bei einem einzelnen Gebäude der Fall sein. Ähnliches kann sich bei einer ganz oder überwiegend verbauten Liegenschaft aus der Art der Verbauung ergeben.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 536/80
Entscheidungstext OGH 14.05.1980 3 Ob 536/80
- 3 Ob 538/82
Entscheidungstext OGH 16.06.1982 3 Ob 538/82
Zweiter Rechtsgang zu 3 Ob 536/80
- 1 Ob 579/83
Entscheidungstext OGH 27.04.1983 1 Ob 579/83
- 1 Ob 584/84
Entscheidungstext OGH 27.06.1983 1 Ob 584/84
nur: Eine Naturalteilung ist unmöglich, wenn die Sache nicht ohne wesentliche Wertminderung geteilt werden kann oder wenn einer Teilung rechtliche Hindernisse entgegenstehen. (T1)
- 3 Ob 555/84
Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 555/84
Auch
- 5 Ob 501/87
Entscheidungstext OGH 20.01.1987 5 Ob 501/87
- 6 Ob 712/87

Entscheidungstext OGH 28.01.1988 6 Ob 712/87

nur T1

- 6 Ob 554/88

Entscheidungstext OGH 07.07.1988 6 Ob 554/88

nur T1

- 5 Ob 535/89

Entscheidungstext OGH 12.12.1989 5 Ob 535/89

nur T1

- 1 Ob 561/92

Entscheidungstext OGH 14.07.1992 1 Ob 561/92

nur T1

- 5 Ob 14/97p

Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 14/97p

nur T1

- 5 Ob 2399/96x

Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 2399/96x

Auch; nur T1

- 5 Ob 374/97d

Entscheidungstext OGH 10.03.1998 5 Ob 374/97d

Vgl auch; nur T1

- 6 Ob 285/99a

Entscheidungstext OGH 15.12.1999 6 Ob 285/99a

Vgl auch

- 10 Ob 285/00k

Entscheidungstext OGH 06.03.2001 10 Ob 285/00k

nur T1

- 5 Ob 61/04p

Entscheidungstext OGH 03.08.2004 5 Ob 61/04p

nur T1; Beisatz: Hier: Unmöglichkeit der Naturalteilung durch Wohnungseigentumsbegründung liegt vor, wenn dadurch der Verkehrswert der Liegenschaft um 41% sinkt. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0013230

Dokumentnummer

JJR_19800514_OGH0002_0030OB00536_8000000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at