

# RS OGH 1980/6/3 4Ob557/79, 5Ob103/99d

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.06.1980

## Norm

WEG 1975 §1 Abs1 Satz2

WEG 1975 §1 Abs2

WEG 1975 §24 Abs1 Z1

## Rechtssatz

Ist weder selbständiges noch akzessorisches Wohnungseigentum an den Kraftfahrzeugabstellplätzen begründet worden, könnte nur ein obligatorischer Nutzungsvorbehalt des Wohnungseigentumsorganisators vorliegen, der nach § 24 Abs 1 Z 1 WEG zu beurteilen ist und im Zweifel (wegen der vermuteten Eignung eines solchen Vorbehaltens, die Nutzungsrechte der Wohnungseigentumsbewerber zu beeinträchtigen) unwirksam ist.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 557/79

Entscheidungstext OGH 03.06.1980 4 Ob 557/79

- 5 Ob 103/99d

Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 103/99d

Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0082871

## Dokumentnummer

JJR\_19800603\_OGH0002\_0040OB00557\_7900000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>