

**RS OGH 1980/7/8 5Ob570/80,  
6Ob338/99w, 5Ob155/10w,  
6Ob203/11p, 2Ob154/12d**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 08.07.1980

## Norm

KSchG §1 Abs2

## Rechtssatz

Die Beweislast dafür, dass die Bewirtschaftung einer Liegenschaft oder von Bestandobjekten keine dauernde Organisation erforderlich macht und sohin ein Privatgeschäft auf seiner Seite vorliegt, trifft den selbstverwaltenden Eigentümer bzw Verfügungsberechtigten (hier: Annahme eines Privatgeschäftes des Vermieters bei nicht mehr als fünf Bestandobjekten in seinem Haus).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 570/80  
Entscheidungstext OGH 08.07.1980 5 Ob 570/80  
Veröff: SZ 53/103 = EvBl 1981/5 S 17 = ImmZ 1981,268
- 6 Ob 338/99w  
Entscheidungstext OGH 20.01.2000 6 Ob 338/99w  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Beschäftigt sich der Beklagte mit der Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften und nimmt in diesem Zusammenhang das strittige Darlehen auf, hat er den Gegenbeweis zu führen, dass ein Privatgeschäft vorliegt. (T1)
- 5 Ob 155/10w  
Entscheidungstext OGH 21.10.2010 5 Ob 155/10w  
Beisatz: Sofern sich die Eigenschaft als Verbraucher nicht ganz klar aus den Umständen ergibt. (T2)
- 6 Ob 203/11p  
Entscheidungstext OGH 16.02.2012 6 Ob 203/11p  
Vgl; Veröff: SZ 2012/17
- 2 Ob 154/12d  
Entscheidungstext OGH 24.01.2013 2 Ob 154/12d  
Beis wie T2; Beisatz: Wer eine Liegenschaft bewirtschaftet bzw mehrere Bestandobjekte vermietet, hat zu beweisen, dass hierfür keine dauernde Organisation erforderlich ist. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0065394

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

05.05.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)