

RS OGH 1980/8/27 1Ob636/80, 1Ob611/86

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.08.1980

Norm

ABGB §922

ABGB §923

ABGB §928

ABGB §932 IIa

ABGB §932 IIc

Rechtssatz

Mit der Erklärung des Verkäufers einer Liegenschaft, die von ihm genannte und vom Käufer in seiner Haftung zu übernehmende Summe stelle den gesamten Schuldenstand dar, der Käufer hätte nicht zu befürchten, daß eine höhere Forderung bestünde, garantiert der Verkäufer, daß auf höhere Summen lautende, durch zu übernehmende Hypotheken gesicherte Forderungen die vom Käufer zu übernehmenden Verpflichtungen nicht übersteigen. Der Käufer kann, wenn Behebbarkeit möglich ist, Verbesserung durch Tilgung der Verpflichtungen, soweit sie nicht vertragsgemäß übernommen wurden, verlangen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 636/80
Entscheidungstext OGH 27.08.1980 1 Ob 636/80
Veröff: EvBl 1981/59 S 206 = NZ 19081,105 = JBl 1982,486 (kritisch Berger JBl 1982,464) = SZ 53/107
- 1 Ob 611/86
Entscheidungstext OGH 25.06.1986 1 Ob 611/86
Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0018594

Dokumentnummer

JJR_19800827_OGH0002_0010OB00636_8000000_004

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at