

# RS OGH 1980/10/7 5Ob546/80

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 07.10.1980

## Norm

WEG 1975 §1 Abs3

WEG 1975 §14 Abs1 Z7

WEG 1975 §24 Abs1 Z1

WEG 1975 §29 Abs2

## Rechtssatz

Behält sich der Wohnungseigentumsorganisator an Teilen der Liegenschaft, an denen Wohnungseigentum nicht bestehen kann (§ 1 Abs 3 WEG) vor dem Inkrafttreten des WEG 1975 die unentgeltliche schuldrechtliche und sachenrechtliche Nutzung vor (hier: verbücherte Dienstbarkeit, an der Fassade Lichtreklamen anzubringen), so ist ein derartiger Vorbehalt nunmehr nach § 24 Abs 1 Z 1 WEG im Zusammenhang mit § 29 Abs 2 WEG rechtsunwirksam. Der Grundbucheintrag und angebrachte Reklameanlage ist auch auf Antrag nur eines Miteigentümers zu beseitigen. Allerdings kann der Wohnungseigentumsorganisator mit der vertragswilligen Mehrheit der Wohnungseigentümer eine Benützungsvereinbarung nach der Vorschrift des § 14 Abs 1 Z 7 WEG schließen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 546/80  
Entscheidungstext OGH 07.10.1980 5 Ob 546/80  
Veröff: EvBl 1981/124 S 387

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0082905

## Dokumentnummer

JJR\_19801007\_OGH0002\_0050OB00546\_8000000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>