

RS OGH 1980/12/17 1Ob777/80, 1Ob547/82, 4Ob353/82, 1Ob762/82, 1Ob811/82, 2Ob529/84, 3Ob1517/85, 6Ob5

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.12.1980

Norm

GewO 1973 §69
GewO 1973 §261
HVG §29 I
HVG §29 Ild
ImmMV §9
MaklerG §15

Rechtssatz

Das Wort "vorsehen" im § 9 Abs 1 ImmMV bedeutet, dass in den dort taxativ aufgezählten Fällen eine ohne Rücksicht auf den Erfolg der Vermittlung zu bezahlende Provision oder sonstige Vergütung nur verlangt werden, wenn dies ausdrücklich vereinbart wurde.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 777/80
Entscheidungstext OGH 17.12.1980 1 Ob 777/80
- 1 Ob 547/82
Entscheidungstext OGH 31.03.1982 1 Ob 547/82
Veröff: EvBl 1982/178 S 576 = MietSlg 34178 = MietSlg 34293 = MietSlg 34642 = MietSlg 34644(12)
- 4 Ob 353/82
Entscheidungstext OGH 13.07.1982 4 Ob 353/82
Veröff: SZ 55/111 = ÖBl 1983,127 = MietSlg 34639(25)
- 1 Ob 762/82
Entscheidungstext OGH 12.01.1983 1 Ob 762/82
- 1 Ob 811/82
Entscheidungstext OGH 12.01.1983 1 Ob 811/82
Auch
- 2 Ob 529/84
Entscheidungstext OGH 27.03.1984 2 Ob 529/84

Beisatz: Hier: Auslegung einer Vereinbarung über die Haftung bei Verletzung einer Diskretionspflicht. (T1)

- 3 Ob 1517/85

Entscheidungstext OGH 02.10.1985 3 Ob 1517/85

Beisatz: Ein durch § 9 Abs 1 ImmMV nicht beschränkbarer Provisionsanspruch nach § 10 HVG steht dem Immobilienmakler nicht zu. (T2)

- 6 Ob 502/92

Entscheidungstext OGH 09.01.1992 6 Ob 502/92

Veröff: ImmZ 1992,170

- 4 Ob 1526/92

Entscheidungstext OGH 24.03.1992 4 Ob 1526/92

Auch

- 7 Ob 651/92

Entscheidungstext OGH 10.12.1992 7 Ob 651/92

Beisatz: Mangels abweichender Vereinbarung hat der Geschäftsherr aus dem Titel des Schadenersatzes die vertragliche Provision bei Nichtabschluss des Geschäfts nur dann zu zahlen, wenn er den Geschäftsabschluss in sittenwidriger Weise, insbesondere allein in Schädigungsabsicht, unterlassen hat. (T2)

- 7 Ob 555/93

Entscheidungstext OGH 10.11.1993 7 Ob 555/93

Auch

- 9 Ob 1630/94

Entscheidungstext OGH 21.12.1994 9 Ob 1630/94

- 4 Ob 2329/96w

Entscheidungstext OGH 12.11.1996 4 Ob 2329/96w

Vgl auch; Beisatz: Die Aufzählung der Tatbestände der zulässigen Provisionsvereinbarungen in § 9 Abs 1 ImmMV ist taxativ. (T3)

- 7 Ob 230/97t

Entscheidungstext OGH 23.07.1997 7 Ob 230/97t

Vgl auch

- 4 Ob 12/09g

Entscheidungstext OGH 24.03.2009 4 Ob 12/09g

Vgl auch

- 2 Ob 135/14p

Entscheidungstext OGH 18.02.2015 2 Ob 135/14p

Vgl auch; Beisatz: Hat der Makler mit dem Auftraggeber keine Vereinbarung im Sinne des § 15 Abs 1 oder 2 MaklerG geschlossen, fehlt für eine(n) Provision/Vergütungsanspruch ohne Vermittlungserfolg von vorne herein die Grundlage. (T4)

- 10 Ob 1/22b

Entscheidungstext OGH 29.03.2022 10 Ob 1/22b

Vgl; Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0061580

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

30.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at