jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1981/1/14 1Ob781/80, 2Ob706/86 (2Ob707/86), 10Ob524/87, 4Ob537/95 (4Ob1586/95), 2Ob2371/96g,

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 14.01.1981

Norm

MG §19 Abs2 Z11 A
MG §19 Abs2 Z11 D1
MRG §30 Abs2 Z5 A
MRG §30 Abs2 Z5 C

Rechtssatz

Die Frage, ob die Wohnung des verstorbenen Mieters einem dringenden Wohnbedürfnis eintrittsberechtigter naher Angehöriger dient, ist nach den gleichen Grundsätzen zu beurteilen wie der dringende Eigenbedarf des Vermieters nach § 19 Abs 2 Z 5 und 6 MG. Ein dringendes Wohnbedürfnis ist zu verneinen, wenn dem nahen Angehörigen eine andere ausreichende und rechtlich gleichwertige Wohngelegenheit zur Verfügung steht. Bei Vorhandensein einer rechtlich gleichwertigen Wohnmöglichkeit ist deren faktische Gleichwertigkeit nicht zu prüfen; bei einer nicht berufstätigen Person kann die andere Wohnmöglichkeit auch an einem anderen Ort vorhanden sein.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 781/80
  Entscheidungstext OGH 14.01.1981 1 Ob 781/80
  Veröff: MietSlg 33360 = MietSlg 33373(7)
- 2 Ob 706/86
  Entscheidungstext OGH 28.04.1987 2 Ob 706/86
  Vgl auch
- 10 Ob 524/87
  Entscheidungstext OGH 06.09.1988 10 Ob 524/87
  Vgl auch; Beisatz: Nur bei bereits selbsterhaltungsfähigen Kindern kann eine Verweisung auf familienrechtliche Ansprüche dann nicht erfolgen, wenn der Wohnungsgewährende triftige Gründe hat, das Wohnrecht zu versagen. (T1) Veröff: WoBl 1989,13 (Würth/Hanel)
- 4 Ob 537/95
  Entscheidungstext OGH 19.09.1995 4 Ob 537/95
  nur: Ein dringendes Wohnbedürfnis ist zu verneinen, wenn dem nahen Angehörigen eine andere ausreichende

und rechtlich gleichwertige Wohngelegenheit zur Verfügung steht. (T2); Beisatz: Das Gesetz räumt dem Unterhaltsanspruch keinen Vorrang vor dem Eintrittsrecht ein (unter ausdrücklicher Ablehnung der Entscheidung 10 Ob 524/87 und mit ausführlicher Begründung dazu). (T3) Veröff: SZ 68/169

- 2 Ob 2371/96g
  Entscheidungstext OGH 04.09.1997 2 Ob 2371/96g
  Vgl; nur T2
- 9 Ob 82/02b
  Entscheidungstext OGH 10.07.2002 9 Ob 82/02b
  Auch; nur: Die Frage, ob die Wohnung des verstorbenen Mieters einem dringenden Wohnbedürfnis eintrittsberechtigter naher Angehöriger dient, ist nach den gleichen Grundsätzen zu beurteilen wie der dringende Eigenbedarf des Vermieters nach § 19 Abs 2 Z 5 und 6 MG. (T4)
- 7 Ob 145/09p
  Entscheidungstext OGH 16.12.2009 7 Ob 145/09p
  Auch
- 4 Ob 192/09b
  Entscheidungstext OGH 19.01.2010 4 Ob 192/09b
  Vgl auch; Beis ähnlich wie T2
- 3 Ob 129/13m
  Entscheidungstext OGH 21.08.2013 3 Ob 129/13m
  Auch; nur T2
- 5 Ob 107/15v
  Entscheidungstext OGH 19.06.2015 5 Ob 107/15v
  Vgl; Beisatz: Die Privilegierung des § 46 Abs 1 MRG ist nur beim ersten Eintritt vorgesehen. (T5); Veröff: SZ 2015/60
- 4 Ob 210/17m
  Entscheidungstext OGH 23.01.2018 4 Ob 210/17m
  Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0068181

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.02.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at