

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1981/1/24 1Ob787/80, 1Ob543/81, 1Ob758/81, 5Ob535/83, 6Ob121/03t**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 24.01.1981

## **Norm**

MG §19 Abs1 D1

ZPO §266 C

MRG §30 Abs1 A

MRG §30 Abs1 B

## **Rechtssatz**

Der Vermieter muß nicht nur behaupten und beweisen, daß er sich in einer außergewöhnlich schwierigen Lage befindet; es obliegt ihm auch der Beweis dafür, daß er schon vor der Aufkündigung bereits alles ihm Zumutbare getan hat, um diese Schwierigkeiten auf andere Weise abzuhelfen und nur der Erfolg der Aufkündigung geeignet ist, die gegebenen Schwierigkeiten zu beheben bzw. in entscheidender Weise zu mildern.

## **Entscheidungstexte**

- 1 Ob 787/80

Entscheidungstext OGH 24.01.1981 1 Ob 787/80

Veröff: MietSlg 33319

- 1 Ob 543/81

Entscheidungstext OGH 29.04.1981 1 Ob 543/81

Veröff: MietSlg 33320

- 1 Ob 758/81

Entscheidungstext OGH 02.12.1981 1 Ob 758/81

Veröff: MietSlg 33319

- 5 Ob 535/83

Entscheidungstext OGH 15.03.1983 5 Ob 535/83

Beisatz: Hier: Kündigung wegen eines qualifizierten öffentlichen Interesses. (T1)

- 6 Ob 121/03t

Entscheidungstext OGH 10.07.2003 6 Ob 121/03t

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0039933

## **Zuletzt aktualisiert am**

17.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)