

**RS OGH 1981/1/24 1Ob787/80,  
1Ob543/81, 1Ob758/81, 5Ob535/83,  
6Ob121/03t**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.01.1981

## Norm

MG §19 Abs1 D1

ZPO §266 C

MRG §30 Abs1 A

MRG §30 Abs1 B

## Rechtssatz

Der Vermieter muß nicht nur behaupten und beweisen, daß er sich in einer außergewöhnlich schwierigen Lage befindet; es obliegt ihm auch der Beweis dafür, daß er schon vor der Aufkündigung bereits alles ihm Zumutbare getan hat, um diese Schwierigkeiten auf andere Weise abzuwenden und nur der Erfolg der Aufkündigung geeignet ist, die gegebenen Schwierigkeiten zu beheben bzw. in entscheidender Weise zu mildern.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 787/80  
Entscheidungstext OGH 24.01.1981 1 Ob 787/80  
Veröff: MietSlg 33319
- 1 Ob 543/81  
Entscheidungstext OGH 29.04.1981 1 Ob 543/81  
Veröff: MietSlg 33320
- 1 Ob 758/81  
Entscheidungstext OGH 02.12.1981 1 Ob 758/81  
Veröff: MietSlg 33319
- 5 Ob 535/83  
Entscheidungstext OGH 15.03.1983 5 Ob 535/83  
Beisatz: Hier: Kündigung wegen eines qualifizierten öffentlichen Interesses. (T1)
- 6 Ob 121/03t  
Entscheidungstext OGH 10.07.2003 6 Ob 121/03t

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0039933

## Zuletzt aktualisiert am

17.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)