

**RS OGH 1981/3/18 1Ob40/80,
1Ob34/81 (1Ob35/81), 2Ob632/87,
3Ob2219/96m, 5Ob339/99k,
2Ob11/10x, 7Ob17**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.03.1981

Norm

ABGB §472

ABGB §480

Rechtssatz

Unentgeltlichkeit ist kein essentielles Merkmal einer Dienstbarkeit. Das Entgelt für eine Dienstbarkeit kann eine persönliche Verpflichtung des Erwerbers sein, es kann in einer vom Schicksal der Dienstbarkeit unabhängigen Reallast bestehen oder als Gegenleistung zum Inhalt der Servitut gehören, in welchem Fall es bei der Dienstbarkeit selbst im Grundbuch einzutragen ist.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 40/80

Entscheidungstext OGH 18.03.1981 1 Ob 40/80

- 1 Ob 34/81

Entscheidungstext OGH 06.11.1981 1 Ob 34/81

- 2 Ob 632/87

Entscheidungstext OGH 15.03.1988 2 Ob 632/87

Vgl auch; nur: Unentgeltlichkeit ist kein essentielles Merkmal einer Dienstbarkeit. (T1)

Beisatz: Notariatsaktsform bei einer Dienstbarkeit im Rahmen eines Kaufvertrages nicht nötig; dass sich diese Dienstbarkeit auf ein unentgeltliches Gehrecht und Fahrrecht bezieht, macht sie nicht auch selbst zu einer unentgeltlichen. (T2)

- 3 Ob 2219/96m

Entscheidungstext OGH 19.06.1996 3 Ob 2219/96m

nur T1

- 5 Ob 339/99k

Entscheidungstext OGH 11.01.2000 5 Ob 339/99k

Auch; Beisatz: Entgegen der Rechtsprechung von Instanzengerichten (LGZ Wien RPfISlgG 759 und KG St. Pölten RPfISlgG 1040) bedeutet das Fehlen einer Entgeltvereinbarung in einem Dienstbarkeitsbestellungsvertrag noch nicht, dass eine nach § 1 Abs 1 lit d NZwG formpflichtige Schenkung vorliegt. Auch wenn die Einräumung von Dienstbarkeiten entgeltlich erfolgen kann, ist nämlich die Entgeltlichkeit kein Wesensmerkmal des Bestellungsvertrages. (T3)

- 2 Ob 11/10x

Entscheidungstext OGH 11.11.2010 2 Ob 11/10x

Auch; nur T1; Beis wie T3 nur: Die Einräumung von Dienstbarkeiten kann auch entgeltlich erfolgen. (T4)

Veröff: SZ 2010/142

- 7 Ob 175/13f

Entscheidungstext OGH 29.01.2014 7 Ob 175/13f

- 1 Ob 210/15m

Entscheidungstext OGH 24.11.2015 1 Ob 210/15m

Vgl auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0011527

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

30.12.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at