

**RS OGH 1981/3/24 5Ob748/80,  
4Ob1608/91, 6Ob524/93, 5Ob88/93,  
6Ob511/93, 3Ob125/97x,  
3Ob333/98m**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.03.1981

## Norm

ABGB §830 B3

## Rechtssatz

Ein objektives Teilungshindernis kann auch darin liegen, daß bei einer Veräußerung der gemeinsamen Sache eine unverhältnismäßig hohe - und während einer bestimmten Frist drohende - Steuerleistung zu erbringen wäre, was etwa dann der Fall sein kann, wenn der Verkaufserlös als Spekulationsgewinn zu versteuern ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 748/80  
Entscheidungstext OGH 24.03.1981 5 Ob 748/80  
Veröff: MietSlg 33059 = SZ 54/38
- 4 Ob 1608/91  
Entscheidungstext OGH 17.12.1991 4 Ob 1608/91
- 6 Ob 524/93  
Entscheidungstext OGH 15.04.1993 6 Ob 524/93
- 5 Ob 88/93  
Entscheidungstext OGH 12.10.1993 5 Ob 88/93  
Vgl auch; Beisatz: Ein Teilungshindernis liegt dann nicht vor, wenn zur Vermeidung einer Versteuerung des Spekulationsgewinns mehr als die seinerzeit im § 30 EStG 1972 festgesetzte und von der Judikatur tolerierte Frist von fünf Jahren zugewartet werden müßte (hier: mehr als 8 1/2 Jahre). (T1)
- 6 Ob 511/93  
Entscheidungstext OGH 22.12.1993 6 Ob 511/93  
Einschränkend; Beis wie T1 nur: Ein Teilungshindernis liegt dann nicht vor, wenn zur Vermeidung einer Versteuerung des Spekulationsgewinns mehr als die seinerzeit im § 30 EStG 1972 festgesetzte und von der Judikatur tolerierte Frist von fünf Jahren zugewartet werden müßte. (T2) Beisatz: Hier: 6 1/2 Jahre (T3)
- 3 Ob 125/97x  
Entscheidungstext OGH 28.06.1999 3 Ob 125/97x  
Vgl auch
- 3 Ob 333/98m  
Entscheidungstext OGH 22.03.2000 3 Ob 333/98m  
Vgl auch; Beisatz: Ein Teilungshindernis liegt nicht vor, wenn zur Vermeidung der Versteuerung des Spekulationsgewinnes gemäß § 30 Abs 1 Z 1 lit a EStG viereinhalb Jahre zugewartet werden müsste. (T4)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0013330

## Dokumentnummer

JJR\_19810324\_OGH0002\_0050OB00748\_8000000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)