

# RS OGH 1981/6/9 5Ob768/80, 2Ob676/84 (2Ob677/84), 1Ob108/97g

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.06.1981

## Norm

ABGB §871 D

ABGB §872

ABGB §932 IV

ABGB §1096 C

## Rechtssatz

"Relative Berechnungsmethode": Der vereinbarte Pachtzins ist im Falle, daß ein gepachtetes Unternehmen nicht die zugesagte Ertragsfähigkeit hat, in demselben Verhältnis herabzusetzen, in dem der verkehrsübliche angemessene Pachtzins für ein Unternehmen vergleichbarer Art mit dem zugesicherten durchschnittlichen monatlichen Nettobetrag zum verkehrsüblichen angemessenen Pachtzins für das betreffende Unternehmen, der unter Zugrundelegung seiner bei einer durchschnittlich mittleren Intensität unternehmerischen Einsatzes tatsächlich erzielbaren Erträge zu ermitteln ist, steht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 768/80

Entscheidungstext OGH 09.06.1981 5 Ob 768/80

Veröff: SZ 54/88 = MietSlg 33110

- 2 Ob 676/84

Entscheidungstext OGH 12.02.1985 2 Ob 676/84

- 1 Ob 108/97g

Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 108/97g

Vgl; Beisatz: Relative Berechnungsmethode für die Ermittlung einer umsatzbezogenen Zinsminderung infolge teilweiser bzw gänzlicher Unbrauchbarkeit des Bestandobjekts. (T1) Veröff: SZ 70/97

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0016232

## Dokumentnummer

JJR\_19810609\_OGH0002\_0050OB00768\_8000000\_004

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)