

# RS OGH 1981/6/9 5Ob35/80

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.06.1981

## Norm

WEG 1975 §1

WEG 1975 §3 Abs1

## Rechtssatz

Der Verweis auf alle Wohnungen im § 3 WEG 1975 läßt erkennen, daß es sich immer um eine Gesamtparifizierung der Liegenschaft (Grundbuchkörper) handeln muß, gleichgültig ob sämtliche Räume auch in Wohnungseigentum übergeführt werden. Die Parifizierung erfaßt aber nur Objekte gemäß § 1 Abs 1 und 2 WEG 1975, nicht dagegen allgemeine Teile der Liegenschaft nach § 1 Abs 3 WEG 1975, wozu auch Wege, Zufahrten oder Gemeinschaftsräume zählen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 35/80

Entscheidungstext OGH 09.06.1981 5 Ob 35/80

Veröff: SZ 54/87 = MietSlg 33460 = MietSlg 33502(15)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0082805

## Dokumentnummer

JJR\_19810609\_OGH0002\_0050OB00035\_8000000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)