

# RS OGH 1981/9/22 5Ob564/81, 3Ob503/82, 1Ob623/82, 7Ob611/82, 1Ob814/82, 7Ob637/84, 8Ob580/90, 5Ob239

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.09.1981

## Norm

ABGB §830 B3

## Rechtssatz

Ein chronisches Leiden eines Miteigentümers kann kein Teilungshindernis sein. Nur in jenen Ausnahmefällen, in denen dem Tode nahe Personen übersiedelt werden müssten, gebietet die natürliche menschliche Rücksichtnahme die Aufschiebung des Teilungsausspruches.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 564/81  
Entscheidungstext OGH 22.09.1981 5 Ob 564/81
- 3 Ob 503/82  
Entscheidungstext OGH 09.06.1982 3 Ob 503/82  
Auch; Beisatz: Dass der Miteigentümer 70 Jahre alt ist, dass er schon einen Herzinfarkt hatte, an Nierensteinen leidet, und aus gesundheitlichen Gründen Frischluft benötigt, ist ein Dauerzustand. (T1)
- 1 Ob 623/82  
Entscheidungstext OGH 07.07.1982 1 Ob 623/82  
nur: Ein chronisches Leiden eines Miteigentümers kann kein Teilungshindernis sein. (T2)
- 7 Ob 611/82  
Entscheidungstext OGH 14.10.1982 7 Ob 611/82  
nur: Nur in jenen Ausnahmefällen, in denen dem Tode nahe Personen übersiedelt werden müssten, gebietet die natürliche menschliche Rücksichtnahme die Aufschiebung des Teilungsausspruches. (T3)  
Beisatz: Sonst stellen hohes Alter und Krankheit eines Miteigentümers einen grundsätzlich nicht zu berücksichtigenden Dauerzustand dar, wenn nicht der Auszug aus dem Haus wegen besonderer Verhältnisse einen lebensbedrohenden Nachteil bedeutet. (T4)  
Veröff: MietSlg 34078
- 1 Ob 814/82  
Entscheidungstext OGH 15.12.1982 1 Ob 814/82  
nur T3; Beis wie T4

Veröff: MietSlg 34079

- 7 Ob 637/84

Entscheidungstext OGH 11.10.1984 7 Ob 637/84

Auch

- 8 Ob 580/90

Entscheidungstext OGH 28.11.1991 8 Ob 580/90

Vgl auch; nur T3; Beisatz: Eine bereits unmittelbar lebensbedrohende Krankheit eines Miteigentümers kann Unzeit begründen. (T5)

- 5 Ob 2399/96x

Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 2399/96x

nur T3; Beis wie T4 nur: Sonst stellen hohes Alter und Krankheit eines Miteigentümers einen grundsätzlich nicht zu berücksichtigenden Dauerzustand dar. (T6)

- 5 Ob 197/13a

Entscheidungstext OGH 17.12.2013 5 Ob 197/13a

Vgl auch; Beisatz: Hier: Unterschenkelamputation des Sohnes der Beklagten. (T7)

- 5 Ob 82/14s

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 82/14s

Auch; Beis wie T4

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0013323

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

23.10.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)