jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1981/11/6 1Ob727/81, 6Ob712/87, 6Ob512/91, 6Ob581/93, 5Ob3/95, 1Ob1649/95, 1Ob2108/96y, 4Ob62

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 06.11.1981

Norm

ABGB §833 D2
ABGB §834
ABGB §1120 D
ABGB §1392 H
ABGB §1405

Rechtssatz

Bei Veräußerung eines Miteigentumsanteils sind die verbleibenden Miteigentümer an eine bisherige Gebrauchsregelung nur dann gebunden, wenn sie im Wege der Vertragsübernahme dem Eintritt des neuen Miteigentümers ausdrücklich oder stillschweigend zustimmen (unter ausdrücklicher Ablehnung der Entscheidung RZ 1964,213 = MietSlg 16041/34).

Entscheidungstexte

- 1 Ob 727/81
  Entscheidungstext OGH 06.11.1981 1 Ob 727/81
  Veröff: SZ 54/163 = JBl 1982,599 = MietSlg 33075(22)
- 6 Ob 712/87
  Entscheidungstext OGH 28.01.1988 6 Ob 712/87
  Beisatz: Selbst bei Überbindung der Nutzungsregelung an den neuen Miteigentümer im Veräußerungsvertrag. (T1)
- 6 Ob 512/91
  Entscheidungstext OGH 11.04.1991 6 Ob 512/91
  Beis wie T1
- 6 Ob 581/93
  Entscheidungstext OGH 08.07.1993 6 Ob 581/93
- 5 Ob 3/95
  Entscheidungstext OGH 13.01.1995 5 Ob 3/95
  Auch

- 1 Ob 1649/95
  Entscheidungstext OGH 05.12.1995 1 Ob 1649/95
  Auch
- 1 Ob 2108/96y
  Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 2108/96y
  Auch; Beis wie T1
- 4 Ob 62/97i
  Entscheidungstext OGH 11.03.1997 4 Ob 62/97i
- 6 Ob 52/00s
  Entscheidungstext OGH 17.05.2000 6 Ob 52/00s
  Vgl auch
- 5 Ob 20/01d
  Entscheidungstext OGH 27.09.2001 5 Ob 20/01d
  Vgl auch
- 10 Ob 21/11b
  Entscheidungstext OGH 29.03.2011 10 Ob 21/11b
  Auch
- 5 Ob 205/14d
  Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 205/14d
  Auch
- 6 Ob 201/19f
  Entscheidungstext OGH 24.10.2019 6 Ob 201/19f
  Beisatz: Hier: Der Umstand, dass der Beklagte bei Veräußerung seiner Miteigentumsanteile sich die weitere Nutzung "im Sinne der bisherigen Benützungsvereinbarung" vorbehielt, vermag als bloß einseitige Erklärung die übrigen Miteigentümer nicht zu binden. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0013600

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

29.01.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at