

# RS OGH 1981/11/6 1Ob727/81, 6Ob712/87, 6Ob512/91, 6Ob581/93, 5Ob3/95, 1Ob1649/95, 1Ob2108/96y, 4Ob62

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.11.1981

## Norm

ABGB §833 D2

ABGB §834

ABGB §1120 D

ABGB §1392 H

ABGB §1405

## Rechtssatz

Bei Veräußerung eines Miteigentumsanteils sind die verbleibenden Miteigentümer an eine bisherige Gebrauchsregelung nur dann gebunden, wenn sie im Wege der Vertragsübernahme dem Eintritt des neuen Miteigentümers ausdrücklich oder stillschweigend zustimmen (unter ausdrücklicher Ablehnung der Entscheidung RZ 1964,213 = MietSlg 16041/34).

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 727/81  
Entscheidungstext OGH 06.11.1981 1 Ob 727/81  
Veröff: SZ 54/163 = JBl 1982,599 = MietSlg 33075(22)
- 6 Ob 712/87  
Entscheidungstext OGH 28.01.1988 6 Ob 712/87  
Beisatz: Selbst bei Überbindung der Nutzungsregelung an den neuen Miteigentümer im Veräußerungsvertrag.  
(T1)
- 6 Ob 512/91  
Entscheidungstext OGH 11.04.1991 6 Ob 512/91  
Beis wie T1
- 6 Ob 581/93  
Entscheidungstext OGH 08.07.1993 6 Ob 581/93
- 5 Ob 3/95  
Entscheidungstext OGH 13.01.1995 5 Ob 3/95  
Auch

- 1 Ob 1649/95  
Entscheidungstext OGH 05.12.1995 1 Ob 1649/95  
Auch
- 1 Ob 2108/96y  
Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 2108/96y  
Auch; Beis wie T1
- 4 Ob 62/97i  
Entscheidungstext OGH 11.03.1997 4 Ob 62/97i
- 6 Ob 52/00s  
Entscheidungstext OGH 17.05.2000 6 Ob 52/00s  
Vgl auch
- 5 Ob 20/01d  
Entscheidungstext OGH 27.09.2001 5 Ob 20/01d  
Vgl auch
- 10 Ob 21/11b  
Entscheidungstext OGH 29.03.2011 10 Ob 21/11b  
Auch
- 5 Ob 205/14d  
Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 205/14d  
Auch
- 6 Ob 201/19f  
Entscheidungstext OGH 24.10.2019 6 Ob 201/19f  
Beisatz: Hier: Der Umstand, dass der Beklagte bei Veräußerung seiner Miteigentumsanteile sich die weitere Nutzung "im Sinne der bisherigen Benützungsvereinbarung" vorbehielt, vermag als bloß einseitige Erklärung die übrigen Miteigentümer nicht zu binden. (T2)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0013600

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

29.01.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)