

# RS OGH 1981/12/1 5Ob46/81

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 01.12.1981

## Norm

WEG 1975 §23 Abs1

## Rechtssatz

Zur "schriftlichen Zusage" im Sinne des § 23 Abs 1 WEG: Im Falle, daß der Vertrag zwischen Wohnungseigentumsorganisator und Wohnungseigentumsbewerber dadurch zustandekam, daß letzterer von einem ihm eingeräumten Vorkaufsrecht Gebrauch machte, genügt es, wenn folgende schriftliche Erklärungen vorliegen:

- 1.) Einräumung des Vorkaufsrechts durch den Wohnungseigentumsorganisator
- 2.) die den Vorkaufsfall darstellende Vereinbarung zwischen Wohnungseigentumsorganisator und dem Dritten über die Einräumung des Wohnungseigentumsrechts
- 3.) Einlösungserklärung des Verkaufsberechtigten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 46/81  
Entscheidungstext OGH 01.12.1981 5 Ob 46/81  
Veröff: SZ 54/180

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0083134

## Dokumentnummer

JJR\_19811201\_OGH0002\_0050OB00046\_8100000\_005

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)