

**RS OGH 1981/12/1 5Ob45/81,  
3Ob594/87, 4Ob597/87, 5Ob149/10p**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 01.12.1981

## Norm

ABGB §837 A

ABGB §1012

WEG §17 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Der gemeinsame Verwalter ist zur Herausgabe der seine Verwaltung betreffenden Geschäftsunterlagen erst nach Genehmigung der Schlußrechnung verpflichtet, weil er erst dann als entlastet und von seiner sich aus der Verwaltung ergebenden Verpflichtung enthoben betrachtet werden kann.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 45/81  
Entscheidungstext OGH 01.12.1981 5 Ob 45/81  
Veröff: MietSlg 33090
- 3 Ob 594/87  
Entscheidungstext OGH 13.01.1988 3 Ob 594/87  
Auch; Veröff: RdW 1988,385
- 4 Ob 597/87  
Entscheidungstext OGH 09.02.1988 4 Ob 597/87  
Vgl auch; Veröff: RdW 1988,386
- 5 Ob 149/10p  
Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 149/10p  
Gegenteilig; Beisatz: Der Wohnungseigentumsverwalter hat nach Beendigung seiner Funktion ohne Verzug (vgl § 31 Abs 3 WEG 2002) alle seine Tätigkeit betreffenden Originalbelege an den neuen Verwalter bzw die Eigentümergemeinschaft herauszugeben, und zwar unabhängig von einer vorherigen Entlastung bzw Genehmigung der von ihm gelegten Rechnung. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0013752

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

04.05.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)