

# RS OGH 1982/1/13 3Ob609/81, 8Ob1509/88, 8Ob560/92, 4Ob1566/95, 1Ob565/95, 4Ob520/95, 4Ob2050/96s, 1O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.01.1982

## Norm

ABGB §863 FII

MG §19 Abs1 C

MRG §30 Abs1 C

## Rechtssatz

Bei Vorliegen eines Dauertatbestandes ist bei der Beurteilung der Frage, ob ein stillschweigender Kündigungsverzicht abgegeben wurde, ein besonders strenger Maßstab anzulegen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 609/81  
Entscheidungstext OGH 13.01.1982 3 Ob 609/81
- 8 Ob 1509/88  
Entscheidungstext OGH 02.03.1989 8 Ob 1509/88
- 8 Ob 560/92  
Entscheidungstext OGH 21.05.1992 8 Ob 560/92  
Veröff: WoBl 1993,105
- 4 Ob 1566/95  
Entscheidungstext OGH 09.05.1995 4 Ob 1566/95  
Vgl aber; Beisatz: Bei Dauertatbeständen kann im Zuwarten mit der Kündigung ein Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes nicht erblickt werden (MietSlg 31369; 34410; 36399 ua). (Hier: § 30 Abs 2 Z 3 1.Fall MRG). (T1)
- 1 Ob 565/95  
Entscheidungstext OGH 29.05.1995 1 Ob 565/95
- 4 Ob 520/95  
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 4 Ob 520/95  
Auch
- 4 Ob 2050/96s  
Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2050/96s

Beisatz: Im Zweifel ist ein konkludenter Verzicht des Vermieters auf das Kündigungsrecht nicht anzunehmen. (T2)

- 1 Ob 2044/96m

Entscheidungstext OGH 28.01.1997 1 Ob 2044/96m

Auch; Veröff: SZ 70/7

- 1 Ob 120/97x

Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 120/97x

- 2 Ob 213/99h

Entscheidungstext OGH 19.10.2000 2 Ob 213/99h

Vgl aber; Beis wie T1

- 1 Ob 36/00a

Entscheidungstext OGH 06.10.2000 1 Ob 36/00a

Vgl aber; Beis wie T1 nur: Bei Dauertatbeständen kann im Zuwarten mit der Kündigung ein Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes nicht erblickt werden. (T3)

Beisatz: Hier: Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 4 erster Fall und Z 6 MRG. (T4)

- 9 Ob 50/01w

Entscheidungstext OGH 14.03.2001 9 Ob 50/01w

Beisatz: Ein solcher darf nur angenommen werden, wenn das Verhalten des Vermieters bei Überlegung aller Umstände keinen vernünftigen Grund daran zu zweifeln übrig lässt, dass er den ihm bekannten Sachverhalt nicht als Kündigungsgrund geltend machen will. (T5)

- 1 Ob 68/03m

Entscheidungstext OGH 25.03.2003 1 Ob 68/03m

Beisatz: Ein Verzicht auf die Geltendmachung eines Kündigungsgrunds darf nur angenommen werden, wenn der Vermieter die Kündigung trotz Kenntnis des rechtsbegründenden Sachverhalts ohne die Säumnis erklärende Gründe während längerer Zeit unterließ. (T6)

Beisatz: Für die vertretbare Annahme eines konkludenten Kündigungsverzichts genügt das Bewusstsein der Vertragspartner, eine Auflösung des bestehenden Rechtsverhältnisses werde jedenfalls nicht wegen des durch die berufliche Abwesenheit des Beklagten eingeschränkten Wohnungsgebrauchs erfolgen. (T7)

- 6 Ob 53/04v

Entscheidungstext OGH 29.04.2004 6 Ob 53/04v

- 6 Ob 169/06f

Entscheidungstext OGH 21.12.2006 6 Ob 169/06f

Beisatz: Bei der Prüfung des Vorliegens eines konkludenten Kündigungsverzichts ist jedoch besondere Vorsicht geboten und ein strenger Maßstab anzulegen, das heißt, im Zweifel ist ein Kündigungsverzicht nicht anzunehmen. (T8)

- 9 Ob 16/08f

Entscheidungstext OGH 08.10.2008 9 Ob 16/08f

Auch; Beisatz: Bei Dauertatbeständen kann im Zuwarten mit der Kündigung im Allgemeinen ein Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes nicht erblickt werden. (T9)

Veröff: SZ 2008/145

- 3 Ob 87/10f

Entscheidungstext OGH 04.08.2010 3 Ob 87/10f

Auch; Beis wie T9

- 8 Ob 123/14t

Entscheidungstext OGH 19.12.2014 8 Ob 123/14t

Beisatz: Auch bei unleidlichem Verhalten ist ein stillschweigender Verzicht auf die Geltendmachung eines bereits verwirklichten Kündigungsgrundes nicht ausgeschlossen. Ein solcher Verzicht gilt aber nicht für zukünftiges vertragswidriges Verhalten. (T10)

- 6 Ob 190/15g

Entscheidungstext OGH 23.10.2015 6 Ob 190/15g

Auch; Beis wie T2

- 3 Ob 5/17g

Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 5/17g

Beis wie T2

- 3 Ob 186/17z

Entscheidungstext OGH 24.01.2018 3 Ob 186/17z

Beis wie T2

- 5 Ob 8/19s

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 8/19s

Beis wie T2

- 8 Ob 54/21f

Entscheidungstext OGH 29.04.2021 8 Ob 54/21f

Beis wie T1

- 7 Ob 109/21m

Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m

Beis wie T2

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0014416

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

28.02.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)