jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1982/1/13 3Ob609/81, 8Ob1509/88, 8Ob560/92, 4Ob1566/95, 1Ob565/95, 4Ob520/95, 4Ob2050/96s, 1O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 13.01.1982

Norm

ABGB §863 FII
MG §19 Abs1 C
MRG §30 Abs1 C

Rechtssatz

Bei Vorliegen eines Dauertatbestandes ist bei der Beurteilung der Frage, ob ein stillschweigender Kündigungsverzicht abgegeben wurde, ein besonders strenger Maßstab anzulegen.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 609/81
  Entscheidungstext OGH 13.01.1982 3 Ob 609/81
- 8 Ob 1509/88
  Entscheidungstext OGH 02.03.1989 8 Ob 1509/88
- 8 Ob 560/92
  Entscheidungstext OGH 21.05.1992 8 Ob 560/92
  Veröff: WoBl 1993,105
- 4 Ob 1566/95
  Entscheidungstext OGH 09.05.1995 4 Ob 1566/95
  Vgl aber; Beisatz: Bei Dauertatbeständen kann im Zuwarten mit der Kündigung ein Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes nicht erblickt werden (MietSlg 31369; 34410; 36399 ua). (Hier: § 30 Abs 2 Z 3 1.Fall MRG). (T1)
- 1 Ob 565/95
  Entscheidungstext OGH 29.05.1995 1 Ob 565/95
- 4 Ob 520/95
  Entscheidungstext OGH 25.04.1995 4 Ob 520/95
  Auch
- 4 Ob 2050/96s
  Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2050/96s

Beisatz: Im Zweifel ist ein konkludenter Verzicht des Vermieters auf das Kündigungsrecht nicht anzunehmen. (T2)

- 1 Ob 2044/96m
  Entscheidungstext OGH 28.01.1997 1 Ob 2044/96m
  Auch; Veröff: SZ 70/7
- 1 Ob 120/97x
  Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 120/97x
- 2 Ob 213/99h
  Entscheidungstext OGH 19.10.2000 2 Ob 213/99h
  Vgl aber; Beis wie T1
- 1 Ob 36/00a
  Entscheidungstext OGH 06.10.2000 1 Ob 36/00a
  Vgl aber; Beis wie T1 nur: Bei Dauertatbeständen kann im Zuwarten mit der Kündigung ein Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes nicht erblickt werden. (T3)
  Beisatz: Hier: Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 4 erster Fall und Z 6 MRG. (T4)
- 9 Ob 50/01w
  Entscheidungstext OGH 14.03.2001 9 Ob 50/01w
  Beisatz: Ein solcher darf nur angenommen werden, wenn das Verhalten des Vermieters bei Überlegung aller Umstände keinen vernünftigen Grund daran zu zweifeln übrig lässt, dass er den ihm bekannten Sachverhalt nicht als Kündigungsgrund geltend machen will. (T5)
- 1 Ob 68/03m
  Entscheidungstext OGH 25.03.2003 1 Ob 68/03m
  Beisatz: Ein Verzicht auf die Geltendmachung eines Kündigungsgrunds darf nur angenommen werden, wenn der Vermieter die Kündigung trotz Kenntnis des rechtsbegründenden Sachverhalts ohne die Säumnis erklärende Gründe während längerer Zeit unterließ. (T6)
  Beisatz: Für die vertretbare Annahme eines konkludenten Kündigungsverzichts genügt das Bewusstsein der Vertragspartner, eine Auflösung des bestehenden Rechtsverhältnisses werde jedenfalls nicht wegen des durch die berufliche Abwesenheit des Beklagten eingeschränkten Wohnungsgebrauchs erfolgen. (T7)
- 6 Ob 53/04v
  Entscheidungstext OGH 29.04.2004 6 Ob 53/04v
- 6 Ob 169/06f
  Entscheidungstext OGH 21.12.2006 6 Ob 169/06f
  Beisatz: Bei der Prüfung des Vorliegens eines konkludenten Kündigungsverzichts ist jedoch besondere Vorsicht geboten und ein strenger Maßstab anzulegen, das heißt, im Zweifel ist ein Kündigungsverzicht nicht anzunehmen. (T8)
- 9 Ob 16/08f
  Entscheidungstext OGH 08.10.2008 9 Ob 16/08f
  Auch; Beisatz: Bei Dauertatbeständen kann im Zuwarten mit der Kündigung im Allgemeinen ein Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrunds nicht erblickt werden. (T9)
  Veröff: SZ 2008/145
- 3 Ob 87/10f
  Entscheidungstext OGH 04.08.2010 3 Ob 87/10f
  Auch; Beis wie T9
- 8 Ob 123/14t
  Entscheidungstext OGH 19.12.2014 8 Ob 123/14t
  Beisatz: Auch bei unleidlichem Verhalten ist ein stillschweigender Verzicht auf die Geltendmachung eines bereits verwirklichten Kündigungsgrundes nicht ausgeschlossen. Ein solcher Verzicht gilt aber nicht für zukünftiges vertragswidriges Verhalten. (T10)
- 6 Ob 190/15g
  Entscheidungstext OGH 23.10.2015 6 Ob 190/15g
  Auch; Beis wie T2
- 3 Ob 5/17g

Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 5/17g
Beis wie T2

- 3 Ob 186/17z
  Entscheidungstext OGH 24.01.2018 3 Ob 186/17z
  Beis wie T2
- 5 Ob 8/19s
  Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 8/19s
  Beis wie T2
- 8 Ob 54/21f
  Entscheidungstext OGH 29.04.2021 8 Ob 54/21f
  Beis wie T1
- 7 Ob 109/21m
  Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m
  Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0014416

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at