

# RS OGH 1982/1/27 6Ob856/81, 6Ob712/87

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.01.1982

## Norm

ABGB §830 B2b

## Rechtssatz

Keine Unzeit bei der möglichen Teilung der Liegenschaft in zwei Teile im Wert von je etwa der Hälfte der gesamten Liegenschaft.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 856/81  
Entscheidungstext OGH 27.01.1982 6 Ob 856/81

- 6 Ob 712/87  
Entscheidungstext OGH 28.01.1988 6 Ob 712/87

Vgl auch; Beisatz: Beträgt aber der zum Wertausgleich erforderliche Betrag nicht einmal 3,5 % ( hier: 3,36 % ) des Gesamtwertes der aufzuteilenden Liegenschaft, ist dies ein "Geringfügiger Wertunterschied"; ein Wertverlust von 5,28 % der geteilten Liegenschaft gegenüber der ungeteilten, muß im allgemeinen bei einer Realteilung als noch nicht wesentlich hingenommen werden. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0013311

## Dokumentnummer

JJR\_19820127\_OGH0002\_0060OB00856\_8100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)