

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

**RS OGH 1982/6/15 5Ob28/82,  
5Ob63/86, 5Ob464/97i, 5Ob183/09m**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.06.1982

## Norm

UStG 1972 §1 Abs1 Z1

UStG 1972 §2 Abs1

UStG 1994 allg §1

UStG 1994 allg §2

UStG 1994 allg §10

UStG 1994 allg §12

## Rechtssatz

Auch wenn bei der Errichtung einer Wohnungseigentumsanlage durch die Gemeinschaft der Wohnungsinteressenten zivilrechtlich unmittelbare Rechtsbeziehungen zwischen den leistenden Unternehmen (Baufirma, Professionisten usw) und den einzelnen Mitgliedern der Gemeinschaft entstehen, tritt die Gemeinschaft umsatzsteuerrechtlich als eigenes Unternehmen zwischen die einzelnen Miteigentümer und Wohnungseigentümer und Dritte. Im Umsatzsteuerrecht wird die Unternehmeridentität auch nicht dadurch berührt, dass ein Wechsel in der Person einzelner Miteigentümer und Wohnungseigentümer eintritt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 28/82

Entscheidungstext OGH 15.06.1982 5 Ob 28/82

Veröff: SZ 55/87 = NZ 1983,170 = MietSlg 34729 = MietSlg 34954(21)

- 5 Ob 63/86

Entscheidungstext OGH 16.12.1986 5 Ob 63/86

Auch; Veröff: MietSlg XXXVIII/57

- 5 Ob 464/97i

Entscheidungstext OGH 26.05.1998 5 Ob 464/97i

Vgl; nur: Die Gemeinschaft tritt umsatzsteuerrechtlich als eigenes Unternehmen zwischen die einzelnen Miteigentümer und Wohnungseigentümer und Dritte. (T1)

- 5 Ob 183/09m

Entscheidungstext OGH 15.12.2009 5 Ob 183/09m

Auch; nur ähnlich wie T1; Bem: Mit Darstellung der umsatzsteuerrechtlichen Situation im Verhältnis zwischen der Eigentümergemeinschaft und den Wohnungseigentümern. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0076107

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

10.01.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)