

**RS OGH 1982/6/30 3Ob559/82,  
4Ob515/83 (4Ob516/83), 5Ob236/07b,  
5Ob51/18p**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 30.06.1982

## Norm

ABGB §830 B1

G betr die Teilung v Gebäuden nach materiellen Anteilen §2

## Rechtssatz

Das Wesen der Teilung von Gebäuden nach materiellen Anteilen liegt darin, das hinsichtlich derjenigen Räumlichkeiten, die den einzelnen materiellen Anteilen zugewiesen sind, gar kein echtes Miteigentum mehr vorliegt, sondern hier ist ein real geteiltes Eigentum gegeben. Beim sog. Stockwerkseigentum besteht sohin Alleineigentum am Stockwerk ( am jeweiligen materiellen Anteil ); Alleineigentum kann aber grundsätzlich nicht von einer Klage nach § 830 ABGB betroffen sein ( vgl. GIU 9409 ).

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 559/82  
Entscheidungstext OGH 30.06.1982 3 Ob 559/82  
SZ 55/99 = EvBl 1982/176 S 574 = MietSlg 34085 ( 23 )
- 4 Ob 515/83  
Entscheidungstext OGH 10.01.1984 4 Ob 515/83  
Auch; Beisatz: Für Aufwendungen, welche nur den Anteil eines Stockwerkseigentümers betreffen, haftet nur der betreffende Stockwerkseigentümer. (T1)
- 5 Ob 236/07b  
Entscheidungstext OGH 22.01.2008 5 Ob 236/07b  
Auch; Beisatz: Dieser Hinderungsgrund liegt aber nicht vor, wenn die Aufhebung einer Miteigentumsgemeinschaft am materiellen Anteil begehrt wird. (T2)
- 5 Ob 51/18p  
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 51/18p  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0013270

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

19.12.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)