

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 1982/7/13 5Ob17/82, 5Ob202/11h, 5Ob151/20x

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.07.1982

## Norm

ABGB §828

ABGB §833 D2

WEG §1 Abs3

WEG §13

WEG §14

## Rechtssatz

Es bildet kein Kriterium für einen allgemeinen Teil einer Liegenschaft, daß sämtliche Miteigentümer ihn notwendigerweise benützen müssen; auch solche Gangteile, die nur zu einer bestimmten Wohnung oder einem bestimmten Geschäftslokal führen und von dem Eigentümer ( oder Mieter ) dieses Objektes allein benützt werden müssen, sind allgemeiner Teil der Liegenschaft und dürfen von allen übrigen Miteigentümern mitbenützt werden. Beeinträchtigen die übrigen Miteigentümer das Zu- und Abgaberecht des auf die Benützung dieses Teiles angewiesenen Miteigentümers ( oder Mieter ), so steht diesem das Recht zu, die Unterlassung des rechtswidrigen Verhaltens zu verlangen. Er ist aber nichtberechtigt, im Wege der Selbsthilfe diesen der allgemeinen Nutzung dienenden Gangteil abzuteilen oder abzusperren, auch wenn er dazu die Einwilligung der Mehrheit der Miteigentümer besitzt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 17/82

Entscheidungstext OGH 13.07.1982 5 Ob 17/82

MietSlg 34066

- 5 Ob 202/11h

Entscheidungstext OGH 24.04.2012 5 Ob 202/11h

Vgl; Beisatz: Notwendig allgemeine Teile iSd § 2 Abs 4 WEG sind solche, denen kraft ihrer Beschaffenheit die Eignung fehlt, selbständig und ausschließlich benützt zu werden, wozu insbesondere Zugänge oder Durchgänge zu allgemeinen Teilen der Liegenschaft zählen. (T1)

- 5 Ob 151/20x

Entscheidungstext OGH 30.09.2020 5 Ob 151/20x

Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0013189

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

10.12.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)