

# RS OGH 1983/2/16 3Ob10/83, 1Ob50/82, 1Ob565/84, 5Ob607/84, 6Ob517/85, 6Ob700/88, 8Ob640/88, 3Ob529/9

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.02.1983

## Norm

MRG §1 Abs1

## Rechtssatz

Auf Grund des Wortlautes des Gesetzes kann kein Zweifel daran bestehen, dass das MRG im Gegensatz zum MG grundsätzlich nur mehr die Raummiete erfasst.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 10/83  
Entscheidungstext OGH 16.02.1983 3 Ob 10/83  
Veröff: EvBl 1983/130 S 471
- 1 Ob 50/82  
Entscheidungstext OGH 09.03.1983 1 Ob 50/82
- 1 Ob 565/84  
Entscheidungstext OGH 31.08.1984 1 Ob 565/84  
Veröff: EvBl 1984/161 S 664 = JBl 1985,107 = MietSlg 36235 = MietSlg XXXVI/28
- 5 Ob 607/84  
Entscheidungstext OGH 11.12.1984 5 Ob 607/84  
Veröff: SZ 57/194 = RdW 1985,367
- 6 Ob 517/85  
Entscheidungstext OGH 14.02.1985 6 Ob 517/85  
Veröff: SZ 58/25 = MietSlg 37222(13)
- 6 Ob 700/88  
Entscheidungstext OGH 15.12.1988 6 Ob 700/88
- 8 Ob 640/88  
Entscheidungstext OGH 31.05.1989 8 Ob 640/88
- 3 Ob 529/90  
Entscheidungstext OGH 07.02.1990 3 Ob 529/90  
Veröff: SZ 63/14 = RZ 1990/106 S 253

- 1 Ob 578/90  
Entscheidungstext OGH 04.04.1990 1 Ob 578/90  
Veröff: JBl 1990,725 = WoBl 1990,158
- 7 Ob 511/91  
Entscheidungstext OGH 28.02.1991 7 Ob 511/91  
Beisatz: Mit der im Gesetz erwähnten Ausnahme, nämlich der gemeinsam mit Wohnungen oder Geschäftsräumlichkeiten gemieteten Hausflächen oder Grundflächen. (T1) Veröff: WoBl 1992,30 = RZ 1993,99
- 3 Ob 545/91  
Entscheidungstext OGH 19.06.1991 3 Ob 545/91
- 6 Ob 639/93  
Entscheidungstext OGH 22.12.1993 6 Ob 639/93
- 8 Ob 616/93  
Entscheidungstext OGH 25.11.1994 8 Ob 616/93
- 9 Ob 512/95  
Entscheidungstext OGH 28.06.1995 9 Ob 512/95  
Auch; Veröff: SZ 68/123
- 1 Ob 609/95  
Entscheidungstext OGH 04.10.1995 1 Ob 609/95  
Auch
- 1 Ob 2244/96y  
Entscheidungstext OGH 22.08.1996 1 Ob 2244/96y  
Auch
- 1 Ob 2135/96v  
Entscheidungstext OGH 26.11.1996 1 Ob 2135/96v  
Auch
- 1 Ob 2315/96i  
Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 2315/96i  
Auch
- 2 Ob 2201/96g  
Entscheidungstext OGH 31.03.1998 2 Ob 2201/96g  
Auch
- 1 Ob 315/98z  
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 315/98z  
Auch; nur: Das MRG erfasst grundsätzlich nur mehr die Raummiete. (T2)
- 7 Ob 335/98k  
Entscheidungstext OGH 28.04.1999 7 Ob 335/98k  
Vgl auch; nur T2
- 9 Ob 47/04h  
Entscheidungstext OGH 17.11.2004 9 Ob 47/04h  
Auch; Veröff: SZ 2004/161
- 3 Ob 11/05x  
Entscheidungstext OGH 20.10.2005 3 Ob 11/05x  
Auch; nur T2
- 6 Ob 230/05z  
Entscheidungstext OGH 01.12.2005 6 Ob 230/05z  
Beisatz: Geschäftsräumlichkeiten sind dreidimensional abgeschlossene, geschäftlichen Zwecken dienende Gebilde. Dass diese auch der Allgemeinheit zuhänglich sind, ist nicht erforderlich. (T3); Beisatz: Hier: Gasstation, die aus einem Messgebäude, einer Kontrollwarte und E-Gebäude besteht. (T4)
- 3 Ob 27/07b  
Entscheidungstext OGH 13.07.2007 3 Ob 27/07b  
Auch; Beis wie T3 nur: Geschäftsräumlichkeiten sind dreidimensional abgeschlossene, geschäftlichen Zwecken

dienende Gebilde. (T5); Beisatz: Hier: Ein Vertrag über die Miete einer ganzen Messehalle unterfällt grundsätzlich § 1 Abs 1 MRG. (T6)

- 5 Ob 144/08z  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 144/08z  
nur T2
- 10 Ob 18/11m  
Entscheidungstext OGH 29.03.2011 10 Ob 18/11m  
Auch
- 1 Ob 198/13v  
Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 198/13v  
Vgl
- 4 Ob 108/14g  
Entscheidungstext OGH 24.06.2014 4 Ob 108/14g  
Auch
- 2 Ob 98/14x  
Entscheidungstext OGH 23.10.2014 2 Ob 98/14x  
Auch
- 4 Ob 157/18v  
Entscheidungstext OGH 27.11.2018 4 Ob 157/18v  
Auch
- 4 Ob 221/21k  
Entscheidungstext OGH 23.02.2022 4 Ob 221/21k

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0069471

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

26.04.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)