

# **RS OGH 1983/3/10 7Ob545/83, 6Ob88/98d, 1Ob228/00m, 7Ob64/01i, 7Ob218/00k, 5Ob83/06a, 4Ob86/08p, 6Ob2**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 10.03.1983

## **Norm**

ABGB §1096 A1

ABGB §1295 Ia2

ABGB §1295 IIa2

## **Rechtssatz**

Schäden an Ausstattungsgegenständen einer Wohnung, deren Ausbesserung nach der Verkehrssitte dem Bestandnehmer obliegt, wie etwa an Tapeten, Malerei, Fußbodenbelag und dergleichen treten im Vermögen des Bestandnehmers ein, weshalb dieser vom Verursacher Ersatz verlangen kann.

## **Entscheidungstexte**

- 7 Ob 545/83

Entscheidungstext OGH 10.03.1983 7 Ob 545/83

- 6 Ob 88/98d

Entscheidungstext OGH 07.05.1998 6 Ob 88/98d

Veröff: SZ 71/85

- 1 Ob 228/00m

Entscheidungstext OGH 28.11.2000 1 Ob 228/00m

Beisatz: Ausdrückliche Ablehnung von 5 Ob 65/88 (= MietSlg 41.468) und MietSlg 46.099. (T1)

- 7 Ob 64/01i

Entscheidungstext OGH 23.05.2001 7 Ob 64/01i

Ähnlich

- 7 Ob 218/00k

Entscheidungstext OGH 11.07.2001 7 Ob 218/00k

Vgl auch

- 5 Ob 83/06a

Entscheidungstext OGH 20.04.2006 5 Ob 83/06a

Vgl auch; Beisatz: Ausdrückliche Ablehnung von 1 Ob 228/00m. (T2)

- 4 Ob 86/08p

Entscheidungstext OGH 08.07.2008 4 Ob 86/08p

Beisatz: Diese Rechtsprechung stellt - anders als noch 7 Ob 359/62 - nicht auf sachenrechtliche Kriterien, sondern auf die wirtschaftliche Zuordnung ab. (T3)

- 6 Ob 253/12t

Entscheidungstext OGH 27.02.2013 6 Ob 253/12t

Vgl; Beisatz: Ein Anspruch des Mieters auf Zahlung des für die Schadensbehebung erforderlichen Kapitals gilt daher nur für solche Schäden, zu deren Behebung der Vermieter grundsätzlich nicht verpflichtet ist, die also in die Vermögenssphäre des Mieters fallen. (T4)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0020909

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

05.04.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)