

**RS OGH 1983/4/12 4Ob20/82  
(4Ob21/82), 9ObA151/87,  
9ObA2228/96d, 8ObA343/98v,  
9ObA141/02d**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.04.1983

## Norm

HbG §2 Z1

## Rechtssatz

Ein Hausbesorgerverhältnis im Sinne des § 2 Z 1 HGB liegt auch dann vor, wenn nicht alle in § 4 Abs 1 und 2 HbG genannten Dienstleistungen zur Gänze dem Hausbesorger obliegen; die vertragliche Herausnahme etwa der Stiegenhausreinigung oder eine Einschränkung der Wartungsaufgaben und Beaufsichtigungsaufgaben stehen der rechtlichen Qualifikation des Arbeitsverhältnisses als Hausbesorgerdienstverhältnis so lange nicht entgegen, als dem Arbeitnehmer Dienstplichten aus allen drei Bereichen - Beaufsichtigung, Wartung und Reinigung - übertragen worden sind.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 20/82  
Entscheidungstext OGH 12.04.1983 4 Ob 20/82  
Veröff: RdW 1983,85 = Arb 10242 = MietSlg XXXV/11
- 9 ObA 151/87  
Entscheidungstext OGH 10.02.1988 9 ObA 151/87  
Vgl auch
- 9 ObA 2228/96d  
Entscheidungstext OGH 13.11.1996 9 ObA 2228/96d  
Auch; Veröff: SZ 69/253
- 8 ObA 343/98v  
Entscheidungstext OGH 27.05.1999 8 ObA 343/98v  
Auch
- 9 ObA 141/02d  
Entscheidungstext OGH 26.06.2002 9 ObA 141/02d  
Auch; Beisatz: Die Anwendung dieser Kriterien auf den jeweils zu beurteilenden Sachverhalt ist eine Frage des Einzelfalles. (T1)

## Schlagworte

SW: Arbeitsleistungen, Arbeitspflichten

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0062870

## Dokumentnummer

JJR\_19830412\_OGH0002\_0040OB00020\_8200000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)