

# **RS OGH 1983/4/12 4Ob20/82 (4Ob21/82), 9ObA151/87, 9ObA2228/96d, 8ObA343/98v, 9ObA141/02d**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.04.1983

## **Norm**

HbG §2 Z1

## **Rechtssatz**

Ein Hausbesorgerverhältnis im Sinne des § 2 Z 1 HGB liegt auch dann vor, wenn nicht alle in § 4 Abs 1 und 2 HbG genannten Dienstleistungen zur Gänze dem Hausbesorger obliegen; die vertragliche Herausnahme etwa der Stiegenhausreinigung oder eine Einschränkung der Wartungsaufgaben und Beaufsichtigungsaufgaben stehen der rechtlichen Qualifikation des Arbeitsverhältnisses als Hausbesorgerdienstverhältnis so lange nicht entgegen, als dem Arbeitnehmer Dienstpflichten aus allen drei Bereichen - Beaufsichtigung, Wartung und Reinigung - übertragen worden sind.

## **Entscheidungstexte**

- 4 Ob 20/82

Entscheidungstext OGH 12.04.1983 4 Ob 20/82

Veröff: RdW 1983,85 = Arb 10242 = MietSlg XXXV/11

- 9 ObA 151/87

Entscheidungstext OGH 10.02.1988 9 ObA 151/87

Vgl auch

- 9 ObA 2228/96d

Entscheidungstext OGH 13.11.1996 9 ObA 2228/96d

Auch; Veröff: SZ 69/253

- 8 ObA 343/98v

Entscheidungstext OGH 27.05.1999 8 ObA 343/98v

Auch

- 9 ObA 141/02d

Entscheidungstext OGH 26.06.2002 9 ObA 141/02d

Auch; Beisatz: Die Anwendung dieser Kriterien auf den jeweils zu beurteilenden Sachverhalt ist eine Frage des Einzelfalles. (T1)

## **Schlagworte**

SW: Arbeitsleistungen, Arbeitspflichten

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0062870

## **Dokumentnummer**

JJR\_19830412\_OGH0002\_0040OB00020\_8200000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)