

**RS OGH 1983/4/27 1Ob579/83,
5Ob14/97p, 5Ob11/98y, 5Ob282/99b,
5Ob72/00z, 10Ob285/00k,
5Ob17/01p, 7Ob**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.04.1983

Norm

ABGB §843 A

WEG 1975 §2 Abs2 Z1

WEG 2002 §3 Abs1 Z3

Rechtssatz

Unverhältnismäßig hohe Teilungskosten können die Naturalteilung unzulässig machen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 579/83
Entscheidungstext OGH 27.04.1983 1 Ob 579/83
Veröff: MietSlg 35064
- 5 Ob 14/97p
Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 14/97p
Beisatz: Als solche Kosten kommen insbesondere notwendige Umbaumaßnahmen in Frage (so schon 1 Ob 521/96). (T1)
- 5 Ob 11/98y
Entscheidungstext OGH 24.03.1998 5 Ob 11/98y
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Zur Beurteilung der Verhältnismäßigkeit der Kosten darf kein kleinlicher Maßstab angelegt werden. Es kommt hierbei auf die Umstände des Einzelfalles an. (T2)
Beisatz: Umbaukosten von S 100.000,- bei einem Wert der Liegenschaft von mehr als 3 Mio S sind kein Hindernis für die Begründung von Wohnungseigentum nach § 2 Abs 2 Z 2 WEG. (T3)
- 5 Ob 282/99b
Entscheidungstext OGH 09.11.1999 5 Ob 282/99b
Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Ob zu erwartende Umbaukosten einer Begründung von Wohnungseigentum nach § 2 Abs 2 Z 2 WEG entgegenstehen, hat sich immer auch am Ergebnis der Umbauarbeiten zu orientieren. (T4)
- 5 Ob 72/00z
Entscheidungstext OGH 28.03.2000 5 Ob 72/00z
Beis wie T1; Beis wie T2 nur: Es kommt hierbei auf die Umstände des Einzelfalles an. (T5)

Beis wie T4; Beisatz: Der Verkehrswert der Liegenschaft ist für die Qualifizierung von Kosten als unverhältnismäßig als Vergleichsgröße heranzuziehen. (T6)

- 10 Ob 285/00k
Entscheidungstext OGH 06.03.2001 10 Ob 285/00k
Vgl auch; Beis ähnlich wie T1; Beis ähnlich wie T2; Beis wie T3
- 5 Ob 17/01p
Entscheidungstext OGH 24.04.2001 5 Ob 17/01p
Auch; Beis wie T5; Beisatz: Bei der vom Gesetzgeber bevorzugten Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum können die Kosten, die für eine Teilung in Kauf zu nehmen sind, generell höher veranschlagt werden. (T7)
- 7 Ob 258/01v
Entscheidungstext OGH 17.10.2001 7 Ob 258/01v
Vgl auch; Beis wie T2
- 10 Ob 242/02i
Entscheidungstext OGH 26.11.2002 10 Ob 242/02i
Vgl auch; Beis wie T5; Beis ähnlich wie T6; Beis wie T7
- 5 Ob 222/02m
Entscheidungstext OGH 05.11.2002 5 Ob 222/02m
Vgl auch; Beis ähnlich wie T4; Beis wie T5; Beis wie T7
- 5 Ob 131/03f
Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 131/03f
Auch; Veröff: SZ 2003/81
- 5 Ob 61/04p
Entscheidungstext OGH 03.08.2004 5 Ob 61/04p
Ähnlich; Beis wie T5; Beisatz: Hier: Unmöglichkeit der Naturalteilung durch Wohnungseigentumsbegründung liegt vor, wenn dadurch der Verkehrswert der Liegenschaft um 41 % sinkt. (T8)
- 5 Ob 4/09p
Entscheidungstext OGH 28.04.2009 5 Ob 4/09p
Beis wie T7; Beisatz: Unverhältnismäßige Kosten, insbesondere notwendige Aufwendungen für Umbaumaßnahmen können die Naturalteilung unzulässig machen. (T9)
Bem: Hier: Untunlichkeit wegen Umbaukosten (zuzüglich Ausgleichsabgabe) in der Höhe von rund 16 % des Verkehrswerts der Liegenschaft. (T10)
Veröff: SZ 2009/55
- 5 Ob 268/09m
Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 268/09m
- 5 Ob 122/16a
Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 122/16a
Auch
- 5 Ob 103/17h
Entscheidungstext OGH 23.10.2017 5 Ob 103/17h
Beis wie T2; Beis wie T5
- 5 Ob 138/18g
Entscheidungstext OGH 28.08.2018 5 Ob 138/18g
Beis wie T2; Beis wie T5
- 5 Ob 110/18i
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 110/18i
Beis wie T9

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0013865

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

17.12.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at