

RS OGH 1983/8/31 1Ob685/83, 4Ob614/88 (4Ob615/88), 2Ob567/89, 8Ob610/90 (8Ob679/90), 8Ob526/90, 8Ob5

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 31.08.1983

Norm

ABGB §1096 C

Rechtssatz

§ 1096 Abs 1 zweiter Satz ABGB ist im wesentlichen eine Gewährleistungsbestimmung, wenn auch eine besonderer Art, da die Minderung des Bestandzinses kraft Gesetzes auch bei Mängeln eintritt, die erst während der Dauer des Bestandverhältnisses auftreten.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 685/83
Entscheidungstext OGH 31.08.1983 1 Ob 685/83
- 4 Ob 614/88
Entscheidungstext OGH 10.01.1989 4 Ob 614/88
Beisatz: Geltendmachung unabhängig von den Fristen des § 933 ABGB. (T1)
- 2 Ob 567/89
Entscheidungstext OGH 14.11.1989 2 Ob 567/89
Beis wie T1
- 8 Ob 610/90
Entscheidungstext OGH 13.12.1990 8 Ob 610/90
Auch; Veröff: SZ 63/220
- 8 Ob 526/90
Entscheidungstext OGH 26.02.1991 8 Ob 526/90
Auch; Beisatz: Dauer der Zinsminderung vom Beginn der Gebrauchsbeeinträchtigung bis zu deren Behebung. (T2)
Veröff: ImmZ 1991,360
- 8 Ob 502/95
Entscheidungstext OGH 26.01.1995 8 Ob 502/95
Auch; Beis wie T2
- 3 Ob 54/97f
Entscheidungstext OGH 26.02.1997 3 Ob 54/97f

nur: § 1096 Abs 1 zweiter Satz ABGB ist im wesentlichen eine Gewährleistungsbestimmung, wenn auch eine besonderer Art. (T3); Beis wie T2

- 10 Ob 204/97s

Entscheidungstext OGH 17.03.1998 10 Ob 204/97s

Vgl auch; Beis wie T2

- 9 Ob 348/98m

Entscheidungstext OGH 10.02.1999 9 Ob 348/98m

Auch; nur T3; Beisatz: Bei dieser Zinsminderung handelt es sich um einen Gewährleistungsanspruch eigener Art, der unabhängig von den Fristen des § 933 ABGB geltend gemacht werden kann, nicht vom Verschulden des Bestandgebers am Eintritt des Mangels abhängt und ex lege eintritt. (T4)

- 7 Ob 105/99p

Entscheidungstext OGH 09.06.1999 7 Ob 105/99p

Vgl auch

- 7 Ob 195/00b

Entscheidungstext OGH 27.09.2000 7 Ob 195/00b

nur T3

- 6 Ob 59/00w

Entscheidungstext OGH 23.11.2000 6 Ob 59/00w

Auch; nur T3; Veröff: SZ 73/180

- 1 Ob 89/02y

Entscheidungstext OGH 11.06.2002 1 Ob 89/02y

Auch; Beis wie T4

- 1 Ob 113/02b

Entscheidungstext OGH 14.10.2002 1 Ob 113/02b

Verstärkter Senat; Beis wie T4; Beis wie T1; Beis wie T2; Veröff: SZ 2002/132

- 1 Ob 306/02k

Entscheidungstext OGH 24.02.2003 1 Ob 306/02k

Beis wie T1; Beis wie T4; Veröff: SZ 2003/18

- 6 Ob 152/03a

Entscheidungstext OGH 23.10.2003 6 Ob 152/03a

Vgl; Beis wie T2; Beis wie T4

- 5 Ob 60/04s

Entscheidungstext OGH 29.03.2004 5 Ob 60/04s

Auch; nur T3; Veröff: SZ 2004/47

- 7 Ob 155/05b

Entscheidungstext OGH 31.08.2005 7 Ob 155/05b

- 7 Ob 78/06f

Entscheidungstext OGH 11.10.2006 7 Ob 78/06f

Auch; nur T3; Beisatz: Für Verbrauchergeschäfte gilt auch im Anwendungsbereich des § 1096 Abs 1 ABGB § 9 Abs 1 KSchG. (T5)

- 1 Ob 241/06g

Entscheidungstext OGH 27.03.2007 1 Ob 241/06g

Auch; Beis wie T5

- 5 Ob 17/09z

Entscheidungstext OGH 24.03.2009 5 Ob 17/09z

Auch; Beisatz: Die Brauchbarkeit des Bestandobjekts - anderes wird auch bei der Übergabe nicht geschuldet (§ 3 Abs 2 Z 2 MRG und § 1096 Abs 1 erster Halbsatz ABGB) - ist dem Mieter, soweit ihn selbst keine Erhaltungspflicht trifft, für die gesamte Dauer der Bestandzeit mit dem Druckmittel der Mietzinsminderung zu gewährleisten. (T6)

Beisatz: § 1096 Abs 1 zweiter Satz ABGB gilt - als von § 3 MRG unberührt - auch im Vollanwendungsbereich des MRG. (T7)

Veröff: SZ 2009/33

- 5 Ob 288/08a
Entscheidungstext OGH 14.04.2009 5 Ob 288/08a
Auch; Beis ähnlich wie T6; Beis ähnlich wie T7
- 9 Ob 57/08k
Entscheidungstext OGH 02.06.2009 9 Ob 57/08k
Vgl auch; Beis wie T6; Beis wie T7; Beisatz: Im Geltungsbereich des § 3 MRG besteht keine gesetzliche Verpflichtung des Vermieters zur Erneuerung einer schadhaft gewordenen Therme und damit auch kein sofort fälliger Ersatzanspruch nach § 1097 iVm § 1036 ABGB einer Mieterin, die diese Arbeiten auf ihre Kosten selbst vorgenommen hat. Der Mieter, soweit ihn selbst keine Erhaltungspflicht trifft, hat aber für die gesamte Dauer der Bestandzeit das Druckmittel der Mietzinsminderung. (T8)
- 3 Ob 20/09a
Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a
Auch; nur T3; Veröff: SZ 2009/70
- 7 Ob 230/08m
Entscheidungstext OGH 13.05.2009 7 Ob 230/08m
Vgl
- 2 Ob 73/10i
Entscheidungstext OGH 22.12.2010 2 Ob 73/10i
Vgl
- 6 Ob 38/11y
Entscheidungstext OGH 16.03.2011 6 Ob 38/11y
Vgl; Beis wie T1; Beisatz: Die Mietzinsminderung nach § 1096 ABGB setzt eine Anzeige iSd § 1097 ABGB voraus. (T9)
Bem: Siehe RS0126618. (T10)
- 4 Ob 191/10g
Entscheidungstext OGH 23.03.2011 4 Ob 191/10g
Vgl; Beis wie T4; Beisatz: § 1096 ABGB setzt voraus, dass die tatsächlich erbrachte von der geschuldeten Leistung abweicht. (T11); Veröff: SZ 2011/35
- 8 Ob 90/10h
Entscheidungstext OGH 15.07.2011 8 Ob 90/10h
Auch; nur T3; Beis wie T1; Beis wie T2; Veröff: SZ 2011/91
- 6 Ob 13/11x
Entscheidungstext OGH 13.10.2011 6 Ob 13/11x
Vgl; Beis ähnlich wie T4
- 2 Ob 215/10x
Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x
Auch Beis wie T7; Beis wie T6; Auch Beis wie T4; Beis wie T11; Beisatz: Die Zinsminderung tritt nicht nur wegen nach Übergabe auftretender Mängel ein, sondern auch wegen Mängeln, die schon bei der Übergabe vorhanden sind. (T12)
Beisatz: Die Gewährleistungsrechte des Mieters hängen von der ihm geschuldeten Beschaffenheit der Bestandsache ab. (T13)
Veröff: SZ 2012/20
- 3 Ob 234/12a
Entscheidungstext OGH 13.03.2013 3 Ob 234/12a
Auch; Beis wie T6; Beis wie T7; Veröff: SZ 2013/28
- 3 Ob 47/13b
Entscheidungstext OGH 19.06.2013 3 Ob 47/13b
Auch; Beis wie T11
- 1 Ob 229/14d
Entscheidungstext OGH 22.01.2015 1 Ob 229/14d
Auch

- 9 Ob 23/15w
Entscheidungstext OGH 29.07.2015 9 Ob 23/15w
Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T4; Beis wie T11
- 5 Ob 25/15k
Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 25/15k
Auch; Veröff: SZ 2015/82
- 1 Ob 224/15w
Entscheidungstext OGH 22.12.2015 1 Ob 224/15w
Vgl auch
- 5 Ob 79/19g
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 79/19g
Auch; Beis wie T7
- 1 Ob 55/21a
Entscheidungstext OGH 04.05.2021 1 Ob 55/21a

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0021326

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

05.07.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at