

# RS OGH 1983/9/20 5Ob28/83, 8Ob531/89 (8Ob532/89), 8Ob1664/93, 2Ob528/94, 9Ob288/97m, 7Ob206/98i, 3Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 20.09.1983

## Norm

MRG §1 Abs2 Z4

## Rechtssatz

Bei der Frage ob eine Zweitwohnung im Sinne des§ 1 Abs 2 Z 4 MRG vorliegt, kommt es nicht auf die Verwendung, sondern auf den Vertragszweck an.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 28/83  
Entscheidungstext OGH 20.09.1983 5 Ob 28/83  
Veröff: SZ 56/132 = MietSlg 35285(24)
- 8 Ob 531/89  
Entscheidungstext OGH 21.09.1989 8 Ob 531/89  
Veröff: WoBl 1991,73
- 8 Ob 1664/93  
Entscheidungstext OGH 28.10.1993 8 Ob 1664/93  
Beisatz: Es bedarf keiner ausdrücklichen Vereinbarung dieses Vertragszweckes. (T1)
- 2 Ob 528/94  
Entscheidungstext OGH 28.04.1994 2 Ob 528/94  
Beisatz: Von dem vereinbarten Vertragszweck kann aber - sowohl ausdrücklich als auch schlüssig - einvernehmlich abgegangen werden. (T2)
- 9 Ob 288/97m  
Entscheidungstext OGH 26.11.1997 9 Ob 288/97m
- 7 Ob 206/98i  
Entscheidungstext OGH 11.11.1998 7 Ob 206/98i  
Beisatz: Hier: Im Mietvertrag ausdrücklich vereinbart, daß die Mieterin den Mietgegenstand nach ihren Bedürfnissen entweder als Zweitwohnung oder als Hauptwohnsitz benützen kann. (T3)
- 3 Ob 127/99v  
Entscheidungstext OGH 14.07.1999 3 Ob 127/99v

Beis wie T1

- 9 Ob 81/00b

Entscheidungstext OGH 31.05.2000 9 Ob 81/00b

Beisatz: Die Vereinbarung kann sich auch schlüssig ergeben. (T4)

- 9 Ob 187/00s

Entscheidungstext OGH 20.09.2000 9 Ob 187/00s

nur: Bei der Frage ob eine Zweitwohnung im Sinne des § 1 Abs 2 Z 4 MRG vorliegt, kommt es auf den Vertragszweck an. (T5)

- 9 Ob 239/02s

Entscheidungstext OGH 04.12.2002 9 Ob 239/02s

Ähnlich; Beisatz: Diese Rechtsprechung ist für die Unterscheidung anderer Verwendungsarten verallgemeinerungsfähig. (T6); Beisatz: Hier: Qualifizierung als Wohnung oder Geschäftsräumlichkeit. (T7)

- 4 Ob 161/04m

Entscheidungstext OGH 18.08.2004 4 Ob 161/04m

- 2 Ob 221/05x

Entscheidungstext OGH 03.11.2005 2 Ob 221/05x

Beisatz: Für die Annahme einer schlüssigen Vereinbarung des angeführten Vertragszwecks genügt es, dass beide Parteien einverständlich hievon ausgegangen sind. (T8)

- 3 Ob 219/08i

Entscheidungstext OGH 17.12.2008 3 Ob 219/08i

- 5 Ob 53/22p

Entscheidungstext OGH 21.04.2022 5 Ob 53/22p

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0069666

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

01.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)