

# RS OGH 1983/9/27 5Ob1505/83, 6Ob1508/83, 2Ob1509/83, 2Ob1503/84, 6Ob1522/84, 1Ob1525/84, 4Ob1527/84,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.09.1983

## Norm

ZPO §508a

## Rechtssatz

Dienstbarkeiten; außerordentliche Revision nicht angenommen:

Fruchtgenußrecht an ideellen Liegenschaftsteilen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1505/83  
Entscheidungstext OGH 27.09.1983 5 Ob 1505/83
- 6 Ob 1508/83  
Entscheidungstext OGH 20.10.1983 6 Ob 1508/83  
Beisatz: Umfang des Wohnungsrechtes. (T1)
- 2 Ob 1509/83  
Entscheidungstext OGH 17.01.1984 2 Ob 1509/83  
Beisatz: Unzulässige Verbreiterung eines Dienstbarkeitsfahrweges. (T2)
- 2 Ob 1503/84  
Entscheidungstext OGH 27.03.1984 2 Ob 1503/84  
Beisatz: Erlöschen der Dienstbarkeit durch Nichtgebrauch (§ 1479 ABGB) bzw gemäß § 1488 ABGB. (T3)
- 6 Ob 1522/84  
Entscheidungstext OGH 28.06.1984 6 Ob 1522/84  
Beisatz: Verpflichtung des Wegeservitutsbelasteten gegenüber dem Servitusberechtigten in Ansehung von Behinderungsverhalten dritter Personen und Benützungsbefugnisse der Eigentümer des Servitutsweges. (T4)
- 1 Ob 1525/84  
Entscheidungstext OGH 31.08.1984 1 Ob 1525/84  
Beisatz: Bei der Auslegung des Titels ist der Zweck der Dienstbarkeit zur Zeit ihrer Einräumung zu beachten; eine Änderung des Widmungszweckes darf nicht zu einer erheblichen Mehrbelastung des dienenden Grundstückes führen. Der Betrieb einer Fremdenpension (Privatzimmervermietung) stellt eine solche Mehrbelastung - auch bei nicht gewerblicher Ausübung - gegenüber der Nutzung zu landwirtschaftlichen Zwecken dar. (T5)

- 4 Ob 1527/84  
Entscheidungstext OGH 23.10.1984 4 Ob 1527/84  
Beisatz: Begriff der "ungemessenen Dienstbarkeit"; Änderung des Widmungszwecks des herrschenden Gutes (§ 484 ABGB). (T6)
- 3 Ob 1520/85  
Entscheidungstext OGH 16.10.1985 3 Ob 1520/85  
Beisatz: Die Klage des Dienstbarkeitsberechtigten nach § 523 ABGB auf Feststellung des Bestehens einer Dienstbarkeit ist gegen alle Eigentümer des dienenden Gutes zu richten; gegen einen Störer ist nur mit Leistungsklage vorzugehen. (T7)
- 3 Ob 1517/86  
Entscheidungstext OGH 17.09.1986 3 Ob 1517/86  
Beisatz: Weil das Berufungsgericht im Einklang mit den Grundsätzen der Rechtsprechung zu dem im § 484 ABGB vorgezeichneten Interessenausgleich entschieden hat. (T8)
- 9 Ob 1572/94  
Entscheidungstext OGH 13.07.1994 9 Ob 1572/94  
Auch; Beis wie T8
- 9 Ob 1583/95  
Entscheidungstext OGH 31.01.1996 9 Ob 1583/95  
Auch; Beisatz: Hier: Frage, inwieweit der Servitutsbelastete berechtigt ist, den über sein Grundstück führenden Weg auch ohne Zustimmung des Berechtigten auf eine andere Stelle zu verlegen. (T9)
- 2 Ob 280/00s  
Entscheidungstext OGH 25.10.2000 2 Ob 280/00s  
Vgl auch; Beisatz: Dienstbarkeitsstreitigkeiten zwischen den Streitteilen als Grundnachbarn, die von der konkreten Lage und lokalen Besonderheit der betroffenen Örtlichkeiten abhängt, ist von typischer Einzelfallabhängigkeit geprägt. (T10)
- 7 Ob 3/01v  
Entscheidungstext OGH 23.01.2001 7 Ob 3/01v  
Auch; Beis wie T8
- 1 Ob 134/01i  
Entscheidungstext OGH 25.09.2001 1 Ob 134/01i  
nur: Dienstbarkeiten; außerordentliche Revision nicht angenommen. (T11) Beis wie T8
- 2 Ob 93/02v  
Entscheidungstext OGH 10.10.2002 2 Ob 93/02v  
Auch; Beis wie T8; Beis wie T10
- 2 Ob 88/06i  
Entscheidungstext OGH 05.10.2006 2 Ob 88/06i  
Auch; Beis wie T10
- 6 Ob 38/08v  
Entscheidungstext OGH 13.03.2008 6 Ob 38/08v  
Beis wie T10
- 9 Ob 37/11y  
Entscheidungstext OGH 25.11.2011 9 Ob 37/11y  
Vgl auch

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0044201

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

03.01.2012

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)