

# RS OGH 1983/10/13 7Ob638/83, 8Ob528/91

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.10.1983

## Norm

ABGB §508

ABGB §514

ABGB §515

ABGB §516

## Rechtssatz

Zu den vom Eigentümer nach§ 508 ABGB zu tragenden Instandhaltungskosten gehören nicht die Kosten der Errichtung der dienstbaren Sache. Bauführungen, die schon vor Bestellung der Dienstbarkeit hätten vorgenommen werden sollen, fallen auch nicht unter die sonst auf das Wohnungsrecht anzuwendenden §§ 514 bis 516 ABGB.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 638/83

Entscheidungstext OGH 13.10.1983 7 Ob 638/83

NZ 1984,232 = SZ 56/147

- 8 Ob 528/91

Entscheidungstext OGH 25.04.1991 8 Ob 528/91

Vgl auch; nur: Zu den vom Eigentümer nach § 508 ABGB zu tragenden Instandhaltungskosten gehören nicht die Kosten der Errichtung der dienstbaren Sache. (T1) Beisatz: Die Verpflichtung zur Herstellung der Wohnung zählt auch nicht zu den den Eigentümer der Liegenschaft nach § 508 ABGB treffenden Instandhaltungspflichten. (T2) = NZ 1992,61 ( Hofmeister )

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0011773

## Dokumentnummer

JJR\_19831013\_OGH0002\_0070OB00638\_8300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)