

**RS OGH 1983/11/22 50b61/83,  
50b85/83, 50b38/83, 50b167/86,  
50b29/87, 50b2/88, 50b51/93,  
50b138/97y,**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.11.1983

## Norm

MRG §16

MRG §37 Abs1 Z8

MRG §37 Abs3 Z2

## Rechtssatz

Im Verfahren über die Angemessenheit des Mietzinses sind die übrigen Hauptmieter der Liegenschaft nicht zu verständigen, weil die anderen Hauptmieter der Liegenschaft auf den von einem einzelnen Hauptmieter zu entrichtenden Hauptmietzins keinen Einfluß haben und die Einordnung einer Wohnung in eine Ausstattungskategorie in Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG, solange diesbezüglich nicht ein zulässiger Zwischenantrag auf Feststellung vorliegt oder die Einordnung einer Wohnung in eine Ausstattungskategorie nicht überhaupt zum Gegenstand eines selbständigen Feststellungsbegehrens gemacht wurde, nur als Vorfrage behandelt wird.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 61/83  
Entscheidungstext OGH 22.11.1983 5 Ob 61/83  
Veröff: SZ 56/171 = ImmZ 1984,132 = MietSlg 35430(33)
- 5 Ob 85/83  
Entscheidungstext OGH 10.01.1984 5 Ob 85/83  
Auch; Veröff: SZ 57/2
- 5 Ob 38/83  
Entscheidungstext OGH 11.09.1984 5 Ob 38/83
- 5 Ob 167/86  
Entscheidungstext OGH 25.11.1986 5 Ob 167/86  
Auch
- 5 Ob 29/87  
Entscheidungstext OGH 03.03.1987 5 Ob 29/87  
Auch; Veröff: RZ 1987/59 S 223
- 5 Ob 2/88  
Entscheidungstext OGH 09.02.1988 5 Ob 2/88
- 5 Ob 51/93  
Entscheidungstext OGH 25.05.1993 5 Ob 51/93  
nur: Im Verfahren über die Angemessenheit des Mietzinses sind die übrigen Hauptmieter der Liegenschaft nicht zu verständigen. (T1)
- 5 Ob 138/97y  
Entscheidungstext OGH 13.05.1997 5 Ob 138/97y  
nur T1
- 5 Ob 123/00z  
Entscheidungstext OGH 26.09.2000 5 Ob 123/00z  
Vgl auch; nur: Die Einordnung einer Wohnung in eine Ausstattungskategorie wird in Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG, solange diesbezüglich nicht ein zulässiger Zwischenantrag auf Feststellung vorliegt oder die Einordnung einer Wohnung in eine Ausstattungskategorie nicht überhaupt zum Gegenstand eines selbständigen Feststellungsbegehrens gemacht wurde, nur als Vorfrage behandelt. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0069932

## Dokumentnummer

JJR\_19831122\_OGH0002\_0050OB00061\_8300000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)