

# RS OGH 1983/11/30 1Ob737/83, 1Ob686/85, 7Ob579/86, 4Ob542/87, 4Ob505/88, 10Ob535/87, 2Ob619/87, 7Ob7

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 30.11.1983

## Norm

MRG §30 Abs1 B

### Rechtssatz

Die Generalklausel des § 30 Abs 1 MRG hat nicht die Aufgabe, fehlende Merkmale der Kündigungsgründe des § 30 Abs 2 MRG zu ersetzen, sondern dient dazu, vom Gesetz sonst nicht erfasste, aber an Gewicht den Kündigungsgründen des § 30 Abs 2 MRG gleichwertige Sachverhalte diesen gleichzusetzen. Eine Aufkündigung nach § 30 Abs 1 MRG ist daher nur zulässig, wenn an Stelle der fehlenden Voraussetzungen eines Tatbestandes nach § 30 Abs 2 MRG solche zusätzlichen Umstände vorliegen, dass der gesamte Sachverhalt an Wichtigkeit den im § 30 Abs 2 MRG aufgezählten Kündigungsgründen gleichkommt. Der Richter muss auf Grund der Prüfung der gesamten Sachlage und Rechtslage zum Schluss kommen, dass im Einzelfall Gründe vorliegen, die an Gewicht nicht hinter den im zweiten Absatz angeführten Kündigungsgründen zurückstehen.

### Entscheidungstexte

- 1 Ob 737/83  
Entscheidungstext OGH 30.11.1983 1 Ob 737/83
- 1 Ob 686/85  
Entscheidungstext OGH 27.11.1985 1 Ob 686/85
- 7 Ob 579/86  
Entscheidungstext OGH 22.05.1986 7 Ob 579/86
- 4 Ob 542/87  
Entscheidungstext OGH 15.09.1987 4 Ob 542/87  
Auch; Veröff: WoBl 1988,23 = MietSlg XXXIX/38
- 4 Ob 505/88  
Entscheidungstext OGH 23.02.1988 4 Ob 505/88  
Auch
- 10 Ob 535/87  
Entscheidungstext OGH 22.03.1988 10 Ob 535/87  
Veröff: WoBl 1988,145

- 2 Ob 619/87  
Entscheidungstext OGH 14.06.1988 2 Ob 619/87  
Auch
- 7 Ob 733/89  
Entscheidungstext OGH 22.02.1990 7 Ob 733/89  
nur: Die Generalklausel des § 30 Abs 1 MRG hat nicht die Aufgabe, fehlende Merkmale der Kündigungsgründe des § 30 Abs 2 MRG zu ersetzen, sondern dient dazu, vom Gesetz sonst nicht erfasste, aber an Gewicht den Kündigungsgründen des § 30 Abs 2 MRG gleichwertige Sachverhalte diesen gleichzusetzen. Eine Aufkündigung nach § 30 Abs 1 MRG ist daher nur zulässig, wenn an Stelle der fehlenden Voraussetzungen eines Tatbestandes nach § 30 Abs 2 MRG solche zusätzlichen Umstände vorliegen, dass der gesamte Sachverhalt an Wichtigkeit den im § 30 Abs 2 MRG aufgezählten Kündigungsgründen gleichkommt. (T1) Veröff: SZ 63/31
- 6 Ob 628/94  
Entscheidungstext OGH 07.12.1994 6 Ob 628/94  
nur T1
- 8 Ob 229/01m  
Entscheidungstext OGH 28.09.2001 8 Ob 229/01m  
nur T1
- 6 Ob 121/03t  
Entscheidungstext OGH 10.07.2003 6 Ob 121/03t  
nur: Die Generalklausel des § 30 Abs 1 MRG hat nicht die Aufgabe, fehlende Merkmale der Kündigungsgründe des § 30 Abs 2 MRG zu ersetzen, sondern dient dazu, vom Gesetz sonst nicht erfasste, aber an Gewicht den Kündigungsgründen des § 30 Abs 2 MRG gleichwertige Sachverhalte diesen gleichzusetzen. (T2)
- 1 Ob 16/05t  
Entscheidungstext OGH 22.02.2005 1 Ob 16/05t  
Auch; Beisatz: Ein Sachverhalt, der einem Spezialtatbestand des § 30 Abs 2 MRG zu unterstellen wäre, für dessen Verwirklichung jedoch ein Merkmal fehlt, kann nur dann einen wichtigen Kündigungsgrund im Sinne des Abs 1 darstellen, wenn das fehlende Merkmal durch ebenso gewichtige, zusätzliche Sachverhaltselemente ersetzt wird. (T3)
- 3 Ob 185/07p  
Entscheidungstext OGH 27.11.2007 3 Ob 185/07p  
nur T2; Beisatz: Hier: Öffentliches Interesse. (T4)
- 9 Ob 61/09z  
Entscheidungstext OGH 26.05.2010 9 Ob 61/09z  
Beisatz: Die Beurteilung, ob derartige zusätzliche Umstände vorliegen, hängt von Umständen des jeweiligen Einzelfalls ab, die regelmäßig keine erhebliche Rechtsfrage iSd § 502 Abs 1 ZPO begründen. (T5)
- 8 Ob 73/10h  
Entscheidungstext OGH 22.07.2010 8 Ob 73/10h  
nur T2
- 5 Ob 35/16g  
Entscheidungstext OGH 22.03.2016 5 Ob 35/16g  
Auch; nur T1; Beis wie T5
- 4 Ob 167/21v  
Entscheidungstext OGH 21.10.2021 4 Ob 167/21v

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0070192

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

26.01.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)