

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1983/12/6 5Ob72/83, 5Ob140/86, 5Ob198/01f, 5Ob73/08h, 5Ob241/08i**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 06.12.1983

## **Norm**

MRG §16 Abs8

MRG §26 Abs4

MRG §37 Abs1 Z8

MRG §44

## **Rechtssatz**

Der frühere Hauptmieter ist ungeachtet der Beendigung des Mietvertrages berechtigt, die Entscheidung (der Schlichtungsstelle und) des Gerichtes über die Zulässigkeit des vorgeschriebenen Hauptmietzinses zu begehren.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 72/83

Entscheidungstext OGH 06.12.1983 5 Ob 72/83

Veröff: SZ 56/183 = MietSlg XXXV/35

- 5 Ob 140/86

Entscheidungstext OGH 30.09.1986 5 Ob 140/86

Beisatz: Hier: Auch Verfahren im Sinne der Z 1 (§ 2 Abs 3 MRG). (T1)

- 5 Ob 198/01f

Entscheidungstext OGH 27.11.2001 5 Ob 198/01f

Auch; Beisatz: Die Antragslegitimation (und damit die Parteistellung) kommt demjenigen zu, der im Überprüfungszeitraum Mieter war. (T2)

- 5 Ob 73/08h

Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 73/08h

Vgl; Beisatz: Nur dann, wenn die Klärung der Höhe des zulässigen Hauptmietzinses nur mehr von rein theoretischer Bedeutung wäre, wäre das Rechtsschutzbedürfnis eines Hauptmieters nach Beendigung eines Bestandverhältnisses abzulehnen (so schon 5 Ob 72/83). Ansonsten ist ein rechtliches Interesse an der alsbaldigen Klärung der Höhe des, wenn auch früher, zulässigen Hauptmietzinses grundsätzlich zu befahen. (T3); Beisatz: Hier: Geltendmachung einer Unzulässigkeit des Mietzinses nach § 16 Abs 8 beziehungsweise § 26 Abs 4 MRG. (T4)

- 5 Ob 241/08i

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 241/08i

Vgl; Beisatz: Grundsätzlich ist der Wegfall eines Mietverhältnisses für die Zulässigkeit des Verfahrens außer Streit ohne Bedeutung, soweit es um noch bestehende Ansprüche aus dem beendeten Mietverhältnis zwischen den früheren Vertragsparteien geht. (T5)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0070501

## **Zuletzt aktualisiert am**

12.03.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>