

**RS OGH 1983/12/15 7Ob818/82,  
3Ob63/86, 3Ob45/88, 3Ob89/92,  
6Ob261/01b, 9Ob58/03z, 6Ob34/11k**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.12.1983

## Norm

ABGB §458

EO §135

## Rechtssatz

Der Ersteher einer Liegenschaft hat keinen Räumungsanspruch gegen einen Mieter, der nach Einleitung eines Zwangsversteigerungsverfahrens gutgläubig Bestandrechte erworben hat, die bei der Schätzung der Liegenschaft auch berücksichtigt wurden (teilweise abweichend von 7 Ob 211/71).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 818/82  
Entscheidungstext OGH 15.12.1983 7 Ob 818/82  
Veröff: EvBl 1984/119 S 466
- 3 Ob 63/86  
Entscheidungstext OGH 01.10.1986 3 Ob 63/86  
Vgl auch
- 3 Ob 45/88  
Entscheidungstext OGH 18.05.1988 3 Ob 45/88  
Vgl auch; Veröff: SZ 61/126
- 3 Ob 89/92  
Entscheidungstext OGH 16.12.1992 3 Ob 89/92  
Vgl auch; Beisatz: Dem Ersteher steht die Devastationsklage jedenfalls dann nicht zu, wenn er den vom Verpflichteten nach Einleitung des Zwangsversteigerungsverfahrens abgeschlossenen Bestandvertrag gekannt hat. (T1) Veröff: RPFISlgE 1993/83
- 6 Ob 261/01b  
Entscheidungstext OGH 20.12.2001 6 Ob 261/01b  
Vgl auch; Beis wie T1; Beisatz: Rechtslage vor EO-Novelle 2000. (T2)
- 9 Ob 58/03z  
Entscheidungstext OGH 10.09.2003 9 Ob 58/03z  
Vgl auch; Beis wie T2
- 6 Ob 34/11k  
Entscheidungstext OGH 24.02.2011 6 Ob 34/11k  
Auch; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0002700

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

29.03.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)