

**RS OGH 1983/12/22 7Ob753/83,
7Ob657/88, 4Ob530/90, 7Ob574/90,
9Ob702/91, 3Ob542/91, 2Ob545/91,
1Ob18**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.12.1983

Norm

MRG §30 Abs2 Z13

Rechtssatz

Der Verkauf des Hauses kann gemäß § 30 Abs 2 Z 13 MRG als Kündigungsgrund vereinbart werden.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 753/83
Entscheidungstext OGH 22.12.1983 7 Ob 753/83
Veröff: MietSlg 35382(36)
- 7 Ob 657/88
Entscheidungstext OGH 20.10.1988 7 Ob 657/88
Beisatz: Mit Begründung. (T1) Veröff: ImmZ 1989,153
- 4 Ob 530/90
Entscheidungstext OGH 08.05.1990 4 Ob 530/90
Vgl; Beisatz: Die bloß "konkret erwogene Verwertung der Liegenschaft" oder aussichtsreiche Verkaufsverhandlungen sind aber keine hinreichend konkreten Tatsachen die eine Kündigung rechtfertigen könnten. (T2)
- 7 Ob 574/90
Entscheidungstext OGH 20.09.1990 7 Ob 574/90
Vgl; Beis wie T2
- 9 Ob 702/91
Entscheidungstext OGH 24.04.1991 9 Ob 702/91
Vgl; Beis wie T2; Beisatz: Anders bei Eigenbedarf. (T3)
- 3 Ob 542/91
Entscheidungstext OGH 28.08.1991 3 Ob 542/91
Vgl auch; Beis wie T2
- 2 Ob 545/91
Entscheidungstext OGH 11.12.1991 2 Ob 545/91
Vgl aber; Beisatz: Veräußerung des Bestandobjektes für sich allein kann nicht als wichtiger Umstand für die Kündigung angesehen werden. (T4)
- 1 Ob 180/09s
Entscheidungstext OGH 13.10.2009 1 Ob 180/09s
Vgl auch; Beisatz: Hier ist der vereinbarte Auflösungsgrund noch gar nicht eingetreten, weil das Haus noch nicht verkauft wurde. (T5)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0070726

Zuletzt aktualisiert am

23.12.2009

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at