

# RS OGH 1984/1/25 3Ob532/83 (3Ob533/83, 3Ob538/83), 3Ob617/85, 8Ob521/87, 6Ob584/89, 5Ob254/99k, 5Ob1

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.01.1984

## Norm

ABGB §365 D

ABGB §1112 C

ABGB §1120 Ba

BStG §20

EisbEG §19

Krnt GTG §3

## Rechtssatz

Das Eigentumsrecht des Enteigners wird nicht vom Enteigneten abgeleitet, sondern entsteht originär. Der Enteigner erwirbt das Eigentum grundsätzlich lastenfrei, was nicht nur für die dinglichen, sondern auch für alle obligatorischen Rechte hinsichtlich des Enteignungsgegenstandes, gilt. Daraus folgt, dass der Enteigner keinerlei Pflichten gegenüber den Bestandnehmern des Enteigneten übernimmt und gegen diese, die sich ausschließlich an ihren Vertragspartner halten können, mit Räumungsklage vorgehen kann, ohne damit gegen ein gesetzliches Verbot oder gegen die guten Sitten zu verstoßen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 532/83  
Entscheidungstext OGH 25.01.1984 3 Ob 532/83  
Veröff: SZ 57/23 = MietSlg 36/3
- 3 Ob 617/85  
Entscheidungstext OGH 09.07.1986 3 Ob 617/85  
Veröff: MietSlg 38/29
- 8 Ob 521/87  
Entscheidungstext OGH 04.06.1987 8 Ob 521/87  
Beisatz: Voraussetzung ist die Rechtskraft des Enteignungsbescheides, der Ablauf der etwa gesetzten Räumungsfrist sowie Zahlung oder gerichtliche Hinterlegung des Entschädigungsbetrags. (T1)
- 6 Ob 584/89  
Entscheidungstext OGH 07.09.1989 6 Ob 584/89

nur: Das Eigentumsrecht des Enteigners wird nicht vom Enteigneten abgeleitet, sondern entsteht originär. (T2)  
Veröff: JBl 1990,513 (Holzner)

- 5 Ob 254/99k

Entscheidungstext OGH 15.06.2000 5 Ob 254/99k  
nur T2

- 5 Ob 14/04a

Entscheidungstext OGH 29.03.2004 5 Ob 14/04a  
nur T2; Veröff: SZ 2004/45

- 5 Ob 216/06k

Entscheidungstext OGH 28.11.2006 5 Ob 216/06k  
nur T2; Beis wie T1

- 5 Ob 234/08k

Entscheidungstext OGH 10.02.2009 5 Ob 234/08k

nur T2; Beisatz: Der rechtskräftige Enteignungsbescheid bildet den Rechtsgrund und - nach moderner Auffassung - der tatsächliche, freiwillige oder zwangsweise Vollzug (= Besitzerwerb), nicht etwa die Leistung/Hinterlegung/Sicherstellung der Entschädigungssumme, den Modus des Rechtserwerbs. Der Eigentumswechsel vollzieht sich erst, allerdings auch schon mit dem Vollzug der Enteignung. (T3)

Beisatz: Werden Liegenschaften enteignet, wirkt die Eintragung des Begünstigten im Grundbuch nach einem außerbücherlichen Vollzug nur mehr deklarativ, wird die Einverleibung aber vor einem Vollzug erzwungen, konstitutiv. (T4)

Beisatz: Auch wenn es vor dem Vollzug der Enteignung zu einer freiwilligen Einverleibung des Eigentumsrechts des Enteigners im Einvernehmen mit dem Enteigneten kommt, wirkt die Einverleibung des Eigentumsrechts des Enteigners konstitutiv. (T5)

Beisatz: Die dingliche Wirkung des Enteignungsbescheids setzt dessen Rechtskraft voraus. (T6)

Beisatz: Grundabtretungen, wie sie in § 3 ktn GTG vorgesehen sind, sind nach der Rechtsprechung des VfGH als Enteignungsmaßnahmen anerkannt. (T7)

- 5 Ob 108/12m

Entscheidungstext OGH 04.07.2012 5 Ob 108/12m  
Auch; Beis wie T3; Beis wie T4; Beis wie T5

- 3 Ob 121/12h

Entscheidungstext OGH 17.10.2012 3 Ob 121/12h  
Auch; nur T2; Beis wie T6; Veröff: SZ 2012/102

- 5 Ob 179/16h

Entscheidungstext OGH 23.01.2017 5 Ob 179/16h  
Auch; Beis ähnlich wie T3; Beis wie T4; Beis wie T5

- 5 Ob 187/17m

Entscheidungstext OGH 13.02.2018 5 Ob 187/17m  
nur T2; Beis wie T3; Beis wie T4

- 4 Ob 54/21a

Entscheidungstext OGH 27.05.2021 4 Ob 54/21a  
nur T2; Beis wie T3

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0010847

### **Im RIS seit**

15.06.1997

### **Zuletzt aktualisiert am**

13.07.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)